

Direzione Patrimonio Immobiliare
Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

Allegato A

Roma 05.06.2024

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AL RIFACIMENTO DI UN BAGNO DOCCIA PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN ROMA, VIA PRIMO CARNERA, 21 SCALA “A” INT. 12 - CLASSIFICABILE PREVALENTEMENTE NELLA CATEGORIA DI LAVORO OG1 (LAVORI EDILI), AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETTERA “A” DEL DLGS 36/2023.

PREMESSA:

Con il presente avviso la Fondazione ENPAIA intende acquisire manifestazioni d'interesse da parte di Operatori Economici in possesso dei requisiti indicati di seguito, finalizzate all'affidamento di attività relative a lavori di rifacimento di n°1 bagno doccia presso il complesso immobiliare sito in Roma, Via primo Carnera, 21 Scala “A” int. 12, classificabile prevalentemente nella categoria di lavoro OG1 (lavori edili), ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera “A” del D. Lgs 36/2023.

La Fondazione precisa che:

- con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, in quanto le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati a svolgere i lavori in oggetto;
- il presente avviso è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse per cui non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate. Conseguentemente al presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi;
- il presente avviso non impegna in alcun modo codesta Fondazione che si riserva la facoltà di procedere o meno all'indizione delle singole procedure di affidamento.

Art. 1 – Descrizione delle attività:

Si prevede l'esecuzione di opere relativamente al rifacimento di un bagno doccia ubicato presso lo stabile sito in Roma in via Primo Carnera, 21 – Scala A int. 12 di proprietà della Fondazione attualmente condotto in locazione a terzi. Interventi riconducibili prevalentemente alla categoria di lavoro OG1 (Lavori Edili) , opere di seguito sinteticamente elencate :

- Demolizioni di pavimento e rivestimento;
- Rimozione vecchio impianto idrico e smaltimento acque reflue;
- Rifacimento impianto idrico di adduzione e scarico;
- Rifacimenti di pavimento e rivestimento;
- Trasporto in discarica materiali di risulta;
- Pulizia appartamento.

Art. 2 – Durata dell'attività lavorativa:

Durata dei lavori 20 giorni a partire dalla stipula sottoscritta su piattaforma Aquistinretepa (MePa).

Art. 3 – Importo delle attività lavorative:

€ 8.853,17 + IVA 10% + € 270,00 quali oneri per la sicurezza (dlgs 81/2008), non soggetti a ribasso.

Art. 4 - Soggetti che possono presentare domanda di partecipazione:

Possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati gli operatori economici rispondenti ai seguenti requisiti minimi di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

- 1) Requisiti di ordine generale: rispondenza all'art. 94, 95 del D.Lgs. n. 36/2023 ;
- 2) Requisiti di idoneità professionale: ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 i soggetti dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio con attività adeguata in riferimento a quella oggetto dell'appalto, nonché essere iscritti agli elenchi del MEPA, Regione Lazio, Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, Lavori: categoria OG1.

Resta inteso che la suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione delle attività.

Art. 5 - Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Pena la non ammissibilità, gli operatori economici interessati dovranno presentare alla Stazione Appaltante, la propria manifestazione di interesse alla procedura de qua, tramite la posta elettronica certificata del RUP al seguente indirizzo : ruggero.proia@pec.enpaia.it entro e non oltre le ore 12:00 del 05/07/2024 (Eventuali Chiarimenti possono essere inoltrati alla PEC del RUP entro e non oltre la data del 28/06/2024 ore 9:00, **inoltrando la seguente documentazione:**

- Domanda di partecipazione (**Allegato 1**) completa della dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia del documento di identità e firmata in formato p7m, da redigersi ai sensi degli artt.46-47 del DPR n.445/2000, con la quale si attesti di possedere requisiti di ordine generale ed in particolare: l'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023, l'iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività adeguato al lavoro appaltato, nonché essere iscritti agli elenchi del MEPA, Regione Lazio, Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, Lavori: categoria OG1:
- Il modulo privacy (**Allegato 2**) debitamente compilato e firmato dal legale rappresentante in formato p7m

IMPORTANTE: All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena l'esclusione.

Il recapito della richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento, a proprio insindacabile giudizio, la procedura avviata di cui all'oggetto.

Art. 6 - Responsabile Unico del Progetto

Ing. Ruggero Proia; ruggero.proia@pec.enpaia.it mail: ruggero.proia@enpaia.it

Art. 7 - Stazione Appaltante:

Fondazione E.N.P.A.I.A. Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura, Direzione Patrimonio Immobiliare, Attività Manutenzione Ordinaria e Straordinaria con Sede in Roma in Viale Beethoven 48, cap. 00144 Roma

Art. 8 - Tutela della Privacy

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del G.D.P.R 2016/679, esclusivamente nell'ambito della successiva ed eventuale fase di gara. Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016

relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (per brevità "Regolamento"). Si rinvia all'informativa privacy da sottoscrivere (Allegato 2).

Allegati :

- Allegato 1 : Domanda di partecipazione
- Allegato 2 : Modulo Privacy
- Allegato 3 : Elenco Prezzi Unitari
- Allegato 4 : Computo metrico estimativo

Distinti saluti

IL RUP

Ing. Ruggero PROIA

