

SERVIZIO PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI MANUTENTIVE RELATIVE ALLA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI E/O DI SOLLEVAMENTO PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. (periodo 1/01/2025-31-12-2025)

Allegato - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo di elenco prezzi	DESCRIZIONE		U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (euro)	IMPORTI PARZIALI (euro)	IMPORTI PARZIALI (euro)
---------------------------	-------------	--	------	-----------	------------------------	-------------------------	-------------------------

Riferimento : **Prezzario DEI I SEMESTRE 2024 Impianti Tecnologici (Impianti elevatori)**

oneri per la sicurezza

A	OPERE PROVVISORIALI E DI SICUREZZA
----------	---

A1	Delimitazione zone di lavoro (percorsi, aree interessate da vincoli di accesso,...) realizzata con la stesura di un doppio ordine di nastro in polietilene stampato bicolore (bianco e rosso), sostenuto da appositi paletti di sostegno in ferro, altezza 1,2 m, fissati nel terreno a distanza di 2 m, compresa fornitura del materiale, da considerarsi valutata per tutta la durata dei lavori, montaggio e smontaggio della struttura SR5021	m	200,00	1,35 €	270,00 €
	Cartelli di avvertimento, conformi al DLgs 493/96, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare; costo di utilizzo per tutta la durata dei lavori:				
	A) DIM 500x300 mm SR5024c inseriti su supporto di forma rettangolare, sfondo giallo, con descrizione del pericolo:	cad.	6,00	2,82 €	16,92 €
	B) DIM 560 x 660 mm, SR5024g inseriti su supporto di forma rettangolare, sfondo bianco, colore rosso con descrizione del divieto:	cad.	6,00	2,35 €	14,10 €
	C) DIM 500 x 330 mm, SR5025c inseriti su supporto di forma rettangolare, sfondo bianco, colore blu con descrizione dell'obbligo:	cad.	6,00	2,82 €	16,92 €
	D) DIM 250 x 310 mm, SR5026 inseriti su supporto di forma rettangolare, sfondo bianco, colore blu con descrizione dell'obbligo:	cad.	6,00	1,50 €	9,00 €
	E) Cartelli riportanti indicazioni di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al DL 493/96 in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare; costo di utilizzo per tutta la durata dei lavori: DIM 330 x 500mm(SR5031c)	cad.	6,00	2,82 €	16,92 €
	F) DIM 250x310 mm cartelli di salvataggio colore verde in lamiera di alluminio	cad.	6,00	1,50 €	9,00 €
A2	Estintore a polvere, omologato DM Interno 20/12/82, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica, dotato di sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno a monte del manometro, costo di utilizzo per tutta la durata dei lavori:				
	da 6 kg, classe 34A-233BC (SR5087c)	cad.	2,00	9,48 €	18,96 €

SERVIZIO PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI MANUTENTIVE RELATIVE ALLA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI E/O DI SOLLEVAMENTO PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. (periodo 1/01/2025-31-12-2025)

Allegato - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo di elenco prezzi	DESCRIZIONE		U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (euro)	IMPORTI PARZIALI (euro)	IMPORTI PARZIALI (euro)
---------------------------	-------------	--	------	-----------	------------------------	-------------------------	-------------------------

Riferimento : Prezzario DEI I SEMESTRE 2024 Impianti Tecnologici (Impianti elevatori)

oneri per la sicurezza

A3	Estintore CO2 ad anidride carbonica, omologato DM Interno 20/12/82, completo di valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza, costo di utilizzo per tutta la durata dei lavori: da 5 kg, classe 113 BC (SR5088b)		cad.	2,00	25,80 €		51,60 €
A5	Elmetto in polietilene ad alta densità, bardatura regolabile, fascia antiodore, sedi laterali per inserire adattatori per cuffie e visiere, peso pari a 300 g; costo di utilizzo per tutta la durata dei lavori (SR5095a)		cad.	2,00	4,44 €		8,88 €
A6	Visiera ribaltabile con parte ottica in acetato, resistente agli urti e all'abrasione con dimensioni dello schermo pari a 200 x 305 mm; costo di utilizzo per tutta la durata dei lavori:(SR5099b) visiera con calotta		cad.	2,00	27,96 €		55,92 €
A4	Occhiali di sicurezza a stanghette, anche regolabili, ripari laterali e sopraccigliari, lenti in policarbonato antiurto; costo di utilizzo per tutta la durata dei lavori(SR5103)		cad.	4,00	3,12 €		12,48 €
A5	Cuffia antirumore per esposizione a livelli medi di rumore, peso 180 g, confezionata a norma UNI EN 352/01 con riduzione semplificata del rumore (SNR) pari a 27 dB; costo di utilizzo per tutta la durata dei lavori(SR5110)		cad.	2,00	9,42 €		18,84 €
A6	Facciale filtrante FFP2 , bardatura nucale costituita da due elastici in gomma, linguetta stringinaso; monouso (SR5122)		cad.	300,00	4,00 €		1.200,00 €
A7	Guanti da lavoro in nitrile, dotati di marchio di conformità CE ai sensi del DLgs 475/92 (2 categoria); costo di utilizzo per tutta la durata del cantiere a paio:in fodera di jersey rivestita di nitrile con polsino e dorso in maglia, contro i rischi meccanici (norma UNI EN 388), lunghezza 250 ÷ 275 mm (SR5139b)		cad.	4,00	9,36 €		37,44 €
A8	Guanti per la protezione contro il calore (manipolazione discontinua di oggetti fino a 200 °C) in fodera di feltro non tessuto rivestita di nitrile, dotati di marchio di conformità meccanici (norma UNI EN 388), il calore od il fuoco (norma UNI EN 407); lunghezza 330 mm; costo di utilizzo per tutta la durata dei lavori a paio		cad.	1,00	14,72 €		14,72 €

SERVIZIO PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI MANUTENTIVE RELATIVE ALLA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI E/O DI SOLLEVAMENTO PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. (periodo 1/01/2025-31-12-2025)

Allegato - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo di elenco prezzi	DESCRIZIONE		U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (euro)	IMPORTI PARZIALI (euro)	IMPORTI PARZIALI (euro)
---------------------------	-------------	--	------	-----------	------------------------	-------------------------	-------------------------

Riferimento : Prezzario DEI I SEMESTRE 2024 Impianti Tecnologici (Impianti elevatori)

oneri per la sicurezza

A9	Scarpa a norma UNI EN 345, puntale di acciaio, assorbimento di energia nel tallone, antistatica, con tomaia impermeabile in pelle naturale foderata, con suola in poliuretano bidensità (antiolio, anticido); costo di utilizzo mensile a paio:scarpa bassa		cad.	4,00	47,88 €		191,52 €
A10	Imbracatura di sicurezza a norma UNI EN 361 in fibra poliammidica ad alta resistenza con anelli di aggancio, di trattenuta e fibbie di allacciamento in acciaio zincato a caldo; costo di utilizzo per tutta la durata dei lavori :con fibbie di regolazione in acciaio sui cosciali e sulle bretelle e attacco posteriore per il collegamento a dispositivi di trattenuta(SR5170)		cad.	2,00	4,20 €		8,40 €
A11	Cassette in ABS complete di presidi chirurgici e farmaceutici secondo le disposizioni del DM 28/7/1958 integrate con il DLgs 626/94; da valutarsi come costo di utilizzo per tutto il periodo dei lavori del dispositivo comprese le eventuali reintegrazioni dei presidi:cassetta, dimensioni 44,5 x 32 x 15 cm, completa di presidi secondo l'art. 2 DM 28/7/58 (SR5190b)		cad.	1,00	23,28 €		23,28 €
A12	Oneri relativi alla redazione del DUVRI secondo quanto previsto dal Dlgs n°81/2008, Oneri di sicurezza relativi alla profilassi da Covid 19		a corpo				2.500,00 €

IMPORTO TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA

4.494,90 €

B MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE

Manutenzione totale di un ascensore costituito da interventi mensili comprendenti : Manutenzione ordinaria di un ascensore costituito da interventi mensili comprendenti pulizie, lubrificazioni, piccole operazioni quali sostituzione di lampadine delle segnalazioni luminose, dei fusibili, piccole registrazioni, ecc..., compresi gli interventi di ripristino della funzionalità dell'ascensore e le assicurazioni contro gli infortuni, esclusa l'assistenza durante le eventuali verifiche da parte dell'Organo Ispettivo, valutata al mese: impianto ad azionamento elettromeccanico, porte automatiche fino a 5 fermate:

Matricola ascensore

SERVIZIO PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI MANUTENTIVE RELATIVE ALLA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI E/O DI SOLLEVAMENTO PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. (periodo 1/01/2025-31-12-2025)

Allegato - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo di elenco prezzi	DESCRIZIONE		U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (euro)	IMPORTI PARZIALI (euro)	IMPORTI PARZIALI (euro)
---------------------------	-------------	--	------	-----------	------------------------	-------------------------	-------------------------

Riferimento : **Prezzario DEI I SEMESTRE 2024 Impianti Tecnologici (Impianti elevatori)**

oneri per la sicurezza

B1 Macchina in alto immobili ad uso residenziale

Matricola ascensore

1	via G. Ermoli, 18, scala A	RM 2240/87	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
2	via G. Ermoli, 18, scala B	RM 2239/87	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
3	via G. Ermoli, 18, scala C	RM 2238/87	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
4	via G. Ermoli, 18, scala D	RM 2237/87	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
5	via G. Ermoli, 18, scala E	RM 2236/87	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
6	via G. Ermoli, 18, scala F	RM 2235/87	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
7	via Albano, 77 ascensore scala A	49764	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
8	via Albano, 77 ascensore scala B	49763	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
9	via Albano, 77 ascensore scala C	49762	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
10	via Albano, 77 ascensore scala D	49761	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
11	via Albano, 77 ascensore scala E	49760	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
12	via Grotta Perfetta, 603 ascensore scala A	RM 2491/87	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
13	via Grotta Perfetta, 603 ascensore scala B	RM 2492/87	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
14	via P. Carnera, 21, ascensore scala A	2488/87	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
15	via P. Carnera, 21, ascensore scala B	2489/87	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
16	via P. Carnera, 21, ascensore scala C	2490/87	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
17	via R. Pampanini, 11, ascensore scala A	RM 3929/85	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
18	via R. Pampanini, 11, ascensore scala B	RM 3930/85	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
19	via Tina Pica, 10, ascensore scala A	RM 3937/85	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
20	via Tina Pica, 10, ascensore scala B	RM 3938/85	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
21	via Tina Pica, 10, ascensore scala C	RM 3939/85	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
22	via Tina Pica, 10, ascensore scala D	RM 3940/85	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €

B1a macchina in alto immobili ad uso ufficio

23	via B. Rizzieri, 203 ascensore A	60644	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
24	via B. Rizzieri, 203 ascensore B	60643	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
25	via B. Rizzieri, 204 ascensore A	60645	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
26	via B. Rizzieri, 204 ascensore B	60646	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
27	via B. Rizzieri 203 montascale		mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
28	via B. Rizzieri 204 montascale		mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
29	via Don G. Russolillo, 63	RM 2067/86	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
30	via Tina Pica, 4/6 ascensore A	RM 2387/87	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
31	via Tina Pica, 4/6 ascensore B	RM 2388/87	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
32	Via Guidubaldo Del Monte 60 ascensore A		mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
33	Via Guidubaldo Del Monte 60 ascensore B		mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
34	Via Guidubaldo Del Monte 60 ascensore C		mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
35	Via Guidubaldo Del Monte 60 ascensore D		mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
36	Piazza Fernando de Lucia 60/62 scala A ascensore 1	RM 975/84	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
37	Piazza Fernando de Lucia 60/62 scala A ascensore 2	RM973/84	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
38	Piazza Fernando de Lucia 60/62 scala B ascensore 1	RM972/84	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €
39	Piazza Fernando de Lucia 60/62 scala B ascensore 2	RM974/84	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €

SERVIZIO PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI MANUTENTIVE RELATIVE ALLA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI E/O DI SOLLEVAMENTO PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. (periodo 1/01/2025-31-12-2025)

Allegato - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo di elenco prezzi	DESCRIZIONE		U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (euro)	IMPORTI PARZIALI (euro)	IMPORTI PARZIALI (euro)
---------------------------	-------------	--	------	-----------	------------------------	-------------------------	-------------------------

Riferimento : Prezzario DEI I SEMESTRE 2024 Impianti Tecnologici (Impianti elevatori)

oneri per la sicurezza

40	via G.B.Morgagni 29/31/33 ascensore edificio A	27423	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €	
41	via G.B.Morgagni 29/31/33 ascensore edificio B	9378	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €	
42	via G.B.Morgagni 29/31/33 montascale edificio B		mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €	
43	via Vito Giuseppe Galati 99 B	RM3594-83	mese	12,00	84,00 €	1.008,00 €	
B2	impianto oleodinamico (fino a 5 fermate) immobili uso residenziale						
44	via del Colosseo 20	RM 108727/98	mese	12,00	86,00 €	1.032,00 €	
B2a	impianto oleodinamico (fino a 5 fermate) immobili uso ufficio						
45	via V.G. Galati, 87 ascensore 1	RM 3592/83	mese	12,00	86,00 €	1.032,00 €	
46	via V.G. Galati, 91 ascensore 2	RM 3591/83	mese	12,00	86,00 €	1.032,00 €	
47	via V.G. Galati, 99 ascensore 3	RM 3593/83	mese	12,00	86,00 €	1.032,00 €	
	per ogni fermata in più (+ € 8,50 mese) immobili uso residenziale						
	via Albano, 77 ascensore scala B		mese	12,00	8,50 €	102,00 €	
	via Albano, 77 ascensore scala C		mese	12,00	17,00 €	204,00 €	
	via Albano, 77 ascensore scala D		mese	12,00	17,00 €	204,00 €	
	via Albano, 77 ascensore scala E		mese	12,00	17,00 €	204,00 €	
	via Grotta Perfetta, 603 ascensore scala A		mese	12,00	17,00 €	204,00 €	
	via Grotta Perfetta, 603 ascensore scala B		mese	12,00	17,00 €	204,00 €	
	via P. Carnera, 21, ascensore scala A		mese	12,00	25,50 €	306,00 €	
	via P. Carnera, 21, ascensore scala B		mese	12,00	25,50 €	306,00 €	
	via P. Carnera, 21, ascensore scala C		mese	12,00	25,50 €	306,00 €	
	via Tina Pica, 10, ascensore scala A		mese	12,00	8,50 €	102,00 €	
	via Tina Pica, 10, ascensore scala B		mese	12,00	8,50 €	102,00 €	
	via Tina Pica, 10, ascensore scala C		mese	12,00	8,50 €	102,00 €	
	via Tina Pica, 10, ascensore scala D		mese	12,00	8,50 €	102,00 €	
	per ogni fermata in più (+ € 8,50 mese) immobili ad uso ufficio						
	via B. Rizzieri, 203 ascensore A		mese	12,00	8,50 €	102,00 €	
	via B. Rizzieri, 203 ascensore B		mese	12,00	8,50 €	102,00 €	
	via B. Rizzieri, 204 ascensore A		mese	12,00	8,50 €	102,00 €	
	via B. Rizzieri, 204 ascensore B		mese	12,00	8,50 €	102,00 €	
	Via Guidubaldo Del Monte 60 ascensore A		mese	12,00	34,00 €	408,00 €	
	Via Guidubaldo Del Monte 60 ascensore B		mese	12,00	34,00 €	408,00 €	
	Via Guidubaldo Del Monte 60 ascensore C		mese	12,00	34,00 €	408,00 €	
	Via Guidubaldo Del Monte 60 ascensore D		mese	12,00	34,00 €	408,00 €	
B3	assistenza all'Organo Ispettivo a mezzo di un operaio abilitato		cad	46	73,00 €	3.358,00 €	

SERVIZIO PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI MANUTENTIVE RELATIVE ALLA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI E/O DI SOLLEVAMENTO PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. (periodo 1/01/2025-31-12-2025)

Allegato - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo di elenco prezzi	DESCRIZIONE		U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (euro)	IMPORTI PARZIALI (euro)	IMPORTI PARZIALI (euro)
---------------------------	-------------	--	------	-----------	------------------------	-------------------------	-------------------------

Riferimento : **Prezzario DEI I SEMESTRE 2024 Impianti Tecnologici (Impianti elevatori)**

oneri per la sicurezza

B4	Pulizia periodica (semestrale) del fondo vano corsa e dei locali tecnici (LOCALE MACCCHINA) compresa disinfestazione dei medesimi comprensiva della copertura assicurativa delle maestranze ed ogni altro onere e magistero.		cad				
				92	135,00 €	12.420,00 €	

IMPORTO TOTALE DEL CANONE ANNUALE (IVA ESCLUSA) | 67.738,00 €

Lavori da attivare su richiesta della Fondazione

B5	Lavori di sostituzione di parti meccaniche determinate dall'usura e/o dalle richieste degli Organi di Vigilanza mediante ricorso al prezzario DEI I Semestre 2023 (lavori ascensori), importi da attivare su richiesta della stazione appaltante durante il periodo di vigenza del contratto		budget annuo				
					20.000,00 €	20.000,00 €	

IMPORTO TOTALE BASE D'ASTA DELL'APPALTO (IVA ESCLUSA) | 87.738,00 €

IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (IVA ESCLUSA)

92.232,90 €