

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria
--

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.50 COMMA 1 LETTERA "a" DEL Dlgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA
--

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
--

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
--------------------	--------------------	--------------	-----------	----------------	-----------------

1	VIA ROSETTA PAMPANINI, 11 SCALA B INT. 13 Roma
----------	---

DETTAGLIO BAGNO PADRONALE

115019	Rimozione apparecchi sanitari :				
	c. vaso igienico	n	1,00	€ 80,33	€ 80,33
	d. lavabo singolo	n	1,00	€ 46,16	€ 46,16
	d. bidet	n	1,00	€ 70,42	€ 70,42
	Rete di distribuzione e scarico:				
15033	Valvola d'arresto a sfera cromata,	n	1,00	€ 24,60	€ 24,60
	Opere di rifacimento				
	Fornitura e montaggio apparecchi sanitari completi di rubinetteria e allacci idraulici di carico e scarico				
15093a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) completo di sedile in plastica.	n	1,00	€ 472,53	€ 472,53
	Revisione completa scarico incassato GEBERIT con sostituzione di tutti i componenti interni , tipo Meccanismo universale di alimentazione, guarnizioni, flessibili rubinetto di arresto	n	1,00	€ 224,87	€ 224,87
15109b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 396,84	€ 396,84
15109c	sovrapprezzo per colonna in vetrochina	n	1,00	€ 82,38	€ 82,38
15112a	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 357,89	€ 357,89
	Fornitura e in opera di nuovo miscelatore gruppo vasca/DOCCIA completo di tutti gli accessori compreso il soffione e agganci a paretea	n	1,00	€ 180,00	€ 180,00
B65082	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti	mq	10,00	€ 4,90	€ 49,00

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria
--

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.50 COMMA 1 LETTERA "a" DEL Dlgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA
--

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
--

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
B65109	Fondo isolante acrilico pigmentabile a grana media, riempitivo, idoneo per la preparazione per successive pitturazioni o applicazione di rivestimenti a spessore esterni ed interni, applicato a rullo o a spruzzo	mq	10,00	€ 9,12	€ 91,20
B65014a	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto e pareti del bagno ripristinato	mq	10,00	€ 9,03	€ 90,30
105039	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli	mc	1,00	€ 71,29	€ 142,58
105035	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	mc	1,00	€ 69,76	€ 139,52
105036a	Compenso alle discariche per smaltimento rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.)	mc	1,00	€ 9,57	€ 19,14
DETTAGLIO RIFACIMENTO BAGNO DI SERVIZIO					
105019	Rimozione apparecchi sanitari :				
	c. vaso igienico	n	1,00	€ 80,30	€ 80,30
	d. lavabo singolo	n	1,00	€ 46,16	€ 46,16
	g. cassetta di scarico	n	1,00	€ 22,60	€ 22,60
	forniture e p.o. di nuovi sanitari (vaso, bidet, lavabo, colonna, cassetta di scarico, vasca da bagno) incluso sifoname e rubinetteria				
15093a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) completo di sedile in plastica.	n	1,00	€ 472,53	€ 472,53
	Revisione completa scarico incassato GEBERIT con sostituzione di tutti i componenti interni , tipo Meccanismo universale di alimentazione, guarnizioni, flessibili rubinetto di arresto ecc	n	1,00	€ 224,87	€ 224,87

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria
--

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.50 COMMA 1 LETTERA "a" DEL Dlgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA
--

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
--

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
15109b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 396,84	€ 396,84
15109c	sovrapprezzo per colonna in vetrochina	n	1,00	€ 82,38	€ 82,38
15112a	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 357,89	€ 357,89
	Fornitura in opera di nuovo scaldabagno da 80 litri completo di accessori e collegamenti	n	1,00	€ 220,00	€ 220,00
B65082	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti	mq	6,00	€ 4,90	€ 29,40
B65109	Fondo isolante acrilico pigmentabile a grana media, riempitivo, idoneo per la preparazione per successive pitturazioni o applicazione di rivestimenti a spessore esterni ed interni, applicato a rullo o a spruzzo	mq	6,00	€ 9,12	€ 54,72
B65014a	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto e pareti del bagno ripristinato	mq	6,00	€ 9,03	€ 54,18
OPERE DA PITTORE CAMERETTA E CAMERA DA LETTO CON TINTA A COLORE					
B65001	Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua	mq	106,50	€ 2,76	€ 293,94
B65002	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate, tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie	mq	106,50	€ 4,92	€ 523,98
	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse:				
B65015b	lavabile germicida-fungicida	mq	81,00	€ 9,53	€ 771,93
B65014a	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto	mq	25,50	€ 9,03	€ 230,27

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria
--

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.50 COMMA 1 LETTERA "a" DEL Dlgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA
--

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
--

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
OPERE DA PITTORE (PITTURA SALONE +INGRESSO) CON TINTA A COLORE					
B65001	Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua	mq	87,30	€ 2,76	€ 240,95
B65002	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate, tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse:	mq	87,30	€ 4,92	€ 429,52
B65015b	lavabile germicida-fungicida	mq	63,30	€ 9,53	€ 603,25
B65014a	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto	mq	24,00	€ 9,03	€ 216,72
TINTEGGIATURA MANSARDA					
B65001	Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua	mq	105,00	€ 2,76	€ 289,80
B65002	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate, tra il 10 % e il 20% del totale, Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse:	mq	105,00	€ 4,92	€ 516,60
B65015b	lavabile germicida-fungicida	mq	46,00	€ 9,53	€ 438,38
B65014a	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto	mq	59,00	€ 9,03	€ 532,77
	Tinteggiatura n° 2 balconi pareti e pulizia pavimentazione	a corpo	1,00	€ 800,00	€ 800,00

OPERE ELETTRICHE

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria
--

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.50 COMMA 1 LETTERA "a" DEL Digs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA
--

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
--

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
	Revisione completa impianto elettrico e TV con la sola sostituzione di componenti malfunzionante tipo prese, interruttori, magnetotermici, il tutto per dare l'opera perfettamente funzionante , compresa fornitura in opera di tutte le prese ed interruttori magnetotermici mancanti ai sensi del DM 37/2008	a corpo	1,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00
	Revisione infissi esterni con sostituzione delle cinghie , sostituzione maniglie (dove necessario) regolazione finestre e porte finestre	a corpo	1,00	€ 550,00	€ 550,00
	Revisione porte interne con sostituzione serrature e maniglie e regolazione.	a corpo	1,00	€ 600,00	€ 600,00
	Pulizia finale di tutto l'appartamento compreso infissi, vetri, bagni e cucina.	a corpo	1,00	€ 200,00	€ 200,00
	Generatore termico premiscelato a condensazione funzionante a metano (possibilità di funzionamento anche a gpl), marcato CE, camera di combustione stagna e scambiatore di calore a più ranghi in tubi lisci inclinati d'acciaio inossidabile, completo di raccolta condensa, clapet anti-ricircolo fumi, valvola di sicurezza, bruciatore ceramico modulante a fiamma rovescia a bassissime emissioni, circolatore ad alta efficienza modulante in classe A, display a cristalli liquidi, regolatore climatico a microprocessore, modulazione di potenza, sensore temperatura esterno, miscelate e sanitario tramite accumulo esterno, funzione antilegionella, circolatori di rilancio, circuito solare, in opera esclusi i collegamenti elettrici, il collegamento alla canna fumaria, gli accessori per il trattamento acque ed eventuali comandi remoti evoluti, delle seguenti potenzialità:				

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ART.50 COMMA 1 LETTERA “a” DEL Dlgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
025007b	24 kW completa di nuova linea fumi di scarico dalla caldaia alla parete esterna , impianto di recupero condensa ecc il tutto per dare l'opera perfettamente funzionante ad opera d arte ai sensi delle normative vigenti	n	1,00	€ 3.236,66	€ 3.237,66
	Trasporto a discarica del mobilio e materiale all'interno dell'appartamento e cantina	a corpo	1,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00
IMPORTO TOTALE LORDO interno B13					€ 17.885,39
					€ 17.885,39

2

VIA ROSETTA PAMPANINI, 11 SCALA A INT. 13 Roma

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
DETTAGLIO BAGNO PADRONALE					
115019	Rimozione apparecchi sanitari :				
	c. vaso igienico	n	1,00	€ 80,33	€ 80,33
	d. lavabo singolo	n	1,00	€ 46,16	€ 46,16
	d. bidet	n	1,00	€ 70,42	€ 70,42
	g. cassetta di scarico	n	1,00	€ 22,60	€ 22,60
	Rete di distribuzione e scarico:				
15033	Valvola d'arresto a sfera cromata,	n	1,00	€ 24,60	€ 24,60
	Opere di rifacimento				
	Fornitura e montaggio apparecchi sanitari completi di rubinetteria e allacci idraulici di carico e scarico				
15093a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) completo di sedile in plastica.	n	1,00	€ 472,53	€ 472,53

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ART.50 COMMA 1 LETTERA “a” DEL Dlgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
	Cassetta di risciacquamento, regolabile da 6 a 9 litri, alta posizione, isolata contro la trasudazione, allacciamento alla rete idrica da 1/2" senza tubo di risciacquamento, senza morsetto, con rubinetto d'arresto, bianca con coperchio, comprese grappe e quanto altro necessario per darla in opera funzionante con esclusione delle opere murarie:				
015096a	con comando a pulsante pneumatico incassato	n	1,00	€ 224,87	€ 224,87
15109b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 396,84	€ 396,84
15109c	sovrapprezzo per colonna in vetrochina	n	1,00	€ 82,38	€ 82,38
15112a	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 357,89	€ 357,89
	Fornitura e in opera di nuovo miscelatore gruppo vasca/DOCCIA completo di tutti gli accessori compreso il soffione e agganci a paretea	n	1,00	€ 180,00	€ 180,00
B65082	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti	mq	10,00	€ 4,90	€ 49,00
B65109	Fondo isolante acrilico pigmentabile a grana media, riempitivo, idoneo per la preparazione per successive pitturazioni o applicazione di rivestimenti a spessore esterni ed interni, applicato a rullo o a spruzzo	mq	10,00	€ 9,12	€ 91,20
B65014a	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto e pareti del bagno ripristinato	mq	10,00	€ 9,03	€ 90,30
105039	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli	mc	1,00	€ 71,29	€ 142,58
105035	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	mc	1,00	€ 69,76	€ 139,52

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria
--

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.50 COMMA 1 LETTERA "a" DEL Dlgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA
--

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
--

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
105036a	Compenso alle discariche per smaltimento rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.)	mc	1,00	€ 9,57	€ 19,14
DETTAGLIO RIFACIMENTO BAGNO DI SERVIZIO					
105019	Rimozione apparecchi sanitari :				
	c. vaso igienico	n	1,00	€ 80,30	€ 80,30
	d. lavabo singolo	n	1,00	€ 46,16	€ 46,16
	g. cassetta di scarico	n	1,00	€ 22,60	€ 22,60
	forniture e p.o. di nuovi sanitari (vaso, bidet, lavabo, colonna, cassetta di scarico, vasca da bagno) incluso sifoname e rubinetteria				
15093a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) completo di sedile in plastica.	n	1,00	€ 472,53	€ 472,53
015096a	Cassetta di risciacquamento, regolabile da 6 a 9 litri, alta posizione, isolata contro la trasudazione, allacciamento alla rete idrica da 1/2" senza tubo di risciacquamento, senza morsetto, con rubinetto d'arresto, bianca con coperchio, comprese grappe e quanto altro necessario per darla in opera con comando a pulsante pneumatico incassato	n	1,00	€ 224,87	€ 224,87
15109b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 396,84	€ 396,84
15109c	sovrapprezzo per colonna in vetrochina	n	1,00	€ 82,38	€ 82,38
15112a	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 357,89	€ 357,89
	Fornitura in opera di nuovo scaldabagno da 80 litri completo di accessori e collegamenti	n	1,00	€ 220,00	€ 220,00
B65082	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti	mq	6,00	€ 4,90	€ 29,40

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria
--

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.50 COMMA 1 LETTERA "a" DEL Dlgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA
--

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
--

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
B65109	Fondo isolante acrilico pigmentabile a grana media, riempitivo, idoneo per la preparazione per successive pitturazioni o applicazione di rivestimenti a spessore esterni ed interni, applicato a rullo o a spruzzo	mq	6,00	€ 9,12	€ 54,72
B65014a	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto e pareti del bagno ripristinato	mq	6,00	€ 9,03	€ 54,18
	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto e pareti della cucina	a corpo	1,00	€ 450,00	€ 450,00
	OPERE DA PITTORE CAMERETTA E CAMERA DA LETTO CON TINTA A COLORE				
	Eliminazione carta da parati presente all'interno delle camere	a corpo	1,00	€ 250,00	€ 250,00
B65001	Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua	mq	106,50	€ 2,76	€ 293,94
B65002	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate, tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie	mq	106,50	€ 4,92	€ 523,98
	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse:				
B65015b	lavabile germicida-fungicida	mq	81,00	€ 9,53	€ 771,93
B65014a	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto	mq	25,50	€ 9,03	€ 230,27
	OPERE DA PITTORE (PITTURA SALONE +INGRESSO) CON TINTA A COLORE				
B65001	Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua	mq	87,30	€ 2,76	€ 240,95
B65002	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate, tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie	mq	87,30	€ 4,92	€ 429,52

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ART.50 COMMA 1 LETTERA “a” DEL Dlgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse:				
B65015b	lavabile germicida-fungicida	mq	63,30	€ 9,53	€ 603,25
B65014a	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto	mq	24,00	€ 9,03	€ 216,72
TINTEGGIATURA MANSARDA					
B65001	Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua	mq	105,00	€ 2,76	€ 289,80
B65002	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate, tra il 10 % e il 20% del totale, Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse:	mq	105,00	€ 4,92	€ 516,60
B65015b	lavabile germicida-fungicida	mq	46,00	€ 9,53	€ 438,38
B65014a	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto	mq	59,00	€ 9,03	€ 532,77
	Tinteggiatura n° 2 balconi pareti e pulizia pavimentazione	a corpo	1,00	€ 800,00	€ 800,00
	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto e pareti della cucina	a corpo	1,00	€ 450,00	€ 450,00

OPERE ELETTRICHE

CATEGORICO IL RILASCIO DEL D.M. 37/2008 CON TUTTI GLI ALLEGATI PREVISTI

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.50 COMMA 1 LETTERA "a" DEL Digs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA
--

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
--

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
	Rifacimento completo impianto elettrico con materiel e marche di prima qualità, con sostituzione cavi elettrici sez. 1,5 mm (impianto luci) sez. 2,5 (impianto prese) NO7V-K. Sostituzione totale quadro elettrico appartamento con fornitura in opera interruttori differenziali e interruttore magnetotermico. Sostituzione di tutte le prese ed interruttori completi di cestello e placche. Compreso opere murarie ed eventuali tracce per spostamento prese o impianto tv. Sostituzione apparecchio citofonico interno. Sostituzione cavo tv e prese tv all'interno dell'appartamento fino alla scatola di derivazione posta sulle scale condominiali . Rilascio DM 37/2008 INDICARE MARCA E MODELLO DEI MATERIALI UTILIZZATI. <u>Compresa sostituzione n° 2 aspiratori ai bagni. COMPRESA NUOVO ALLACCIO TV E PRESE DI CORRENTE AL SALONE E CAMERA DA LETTO CON ESECUZIONE DI APERTURA E CHIUSURA TRACCE E FORNITURA IN OPERA DI TUBAZIONI PRESE E FRUTTI</u>	a corpo	1,00	€ 3.900,00	€ 3.900,00
	Revisione infissi esterni con sostituzione delle cinghie , sostituzione maniglie (dove necessario) regolazione finestre e porte finestre	a corpo	1,00	€ 550,00	€ 550,00
	Revisione porte interne con sostituzione serrature e maniglie e regolazione.	a corpo	1,00	€ 600,00	€ 600,00
	Pulizia finale di tutto l'appartamento compreso infissi, vetri, bagni e cucina.	a corpo	1,00	€ 200,00	€ 200,00

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ART.50 COMMA 1 LETTERA “a” DEL D.lgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
--------------------	--------------------	--------------	-----------	----------------	-----------------

Generatore termico premiscelato a condensazione funzionante a metano (possibilità di funzionamento anche a gpl), marcato CE, camera di combustione stagna e scambiatore di calore a più ranghi in tubi lisci inclinati d'acciaio inossidabile, completo di raccolta condensa, clapet anti-ricircolo fumi, valvola di sicurezza, bruciatore ceramico modulante a fiamma rovescia a bassissime emissioni, circolatore ad alta efficienza modulante in classe A, display a cristalli liquidi, regolatore climatico a microprocessore, modulazione di potenza, sensore temperatura esterno, miscelate e sanitario tramite accumulo esterno, funzione antilegionella, circolatori di rilancio, circuito solare, in opera esclusi i collegamenti elettrici, il collegamento alla canna fumaria, gli accessori per il trattamento acque ed eventuali comandi remoti evoluti, delle seguenti potenzialità:

025007b	24 kW completa di nuova linea fumi di scarico dalla caldaia alla parete esterna , impianto di recupero/SCARICO condensa ecc il tutto per dare l'opera perfettamente funzionante ad opera d arte ai sensi delle normative vigenti	n	1,00	€ 3.236,66	€ 3.237,66
	Trasporto a discarica del mobilio e materiale all'interno dell'appartamento e cantina	a corpo	1,00	€ 400,00	€ 400,00
IMPORTO TOTALE LORDO interno A13					€ 20.457,99
					€ 20.457,99

3

VIA ROSETTA PAMPANINI, 11 SCALA B INT. 16 Roma

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
--------------------	--------------------	--------------	-----------	-------------------	-----------------

DETTAGLIO BAGNO PADRONALE

115019 Rimozione apparecchi sanitari :

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.50 COMMA 1 LETTERA "a" DEL Dlgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
	c. vaso igienico	n	1,00	€ 80,33	€ 80,33
	d. lavabo singolo	n	1,00	€ 46,16	€ 46,16
	d. bidet	n	1,00	€ 70,42	€ 70,42
	Rete di distribuzione e scarico:				
15033	Valvola d'arresto a sfera cromata,	n	1,00	€ 24,60	€ 24,60
	Opere di rifacimento				
	Fornitura e montaggio apparecchi sanitari completi di rubinetteria e allacci idraulici di carico e scarico				
15093a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) completo di sedile in plastica.	n	1,00	€ 472,53	€ 472,53
	Revisione completa scarico incassato GEBERIT con sostituzione di tutti i componenti interni , tipo Meccanismo universale di alimentazione, guarnizioni, flessibili rubinetto di arresto per rendere l'opera perfettamente funzionante	n	1,00	€ 224,87	€ 224,87
15109b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 396,84	€ 396,84
15109c	sovrapprezzo per colonna in vetrochina	n	1,00	€ 82,38	€ 82,38
15112a	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 357,89	€ 357,89
	Fornitura e in opera di nuovo miscelatore gruppo vasca/DOCCIA completo di tutti gli accessori compreso il soffione e agganci a paretea	n	1,00	€ 180,00	€ 180,00
B65082	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti	mq	10,00	€ 4,90	€ 49,00
B65109	Fondo isolante acrilico pigmentabile a grana media, riempitivo, idoneo per la preparazione per successive pitturazioni o applicazione di rivestimenti a spessore esterni ed interni, applicato a rullo o a spruzzo	mq	10,00	€ 9,12	€ 91,20

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.50 COMMA 1 LETTERA "a" DEL Dlgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
B65014a	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto e pareti del bagno ripristinato	mq	10,00	€ 9,03	€ 90,30
105039	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli	mc	1,00	€ 71,29	€ 142,58
105035	Trasporto a scarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di scarica	mc	1,00	€ 69,76	€ 139,52
105036a	Compenso alle scariche per smaltimento rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.)	mc	1,00	€ 9,57	€ 19,14
DETTAGLIO RIFACIMENTO BAGNO DI SERVIZIO					
105019	Rimozione apparecchi sanitari :				
	c. vaso igienico	n	1,00	€ 80,30	€ 80,30
	d. lavabo singolo	n	1,00	€ 46,16	€ 46,16
	g. cassetta di scarico	n	1,00	€ 22,60	€ 22,60
	forniture e p.o. di nuovi sanitari (vaso, bidet, lavabo, colonna, cassetta di scarico, vasca da bagno) incluso sifoname e rubinetteria				
15093a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) completo di sedile in plastica.	n	1,00	€ 472,53	€ 472,53
	Revisione completa scarico incassato GEBERIT con sostituzione di tutti i componenti interni , tipo Meccanismo universale di alimentazione, guarnizioni, flessibili rubinetto di arresto ecc	n	1,00	€ 224,87	€ 224,87
15109b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 396,84	€ 396,84
15109c	sovrapprezzo per colonna in vetrochina	n	1,00	€ 82,38	€ 82,38

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.50 COMMA 1 LETTERA "a" DEL Dlgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
15112a	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 357,89	€ 357,89
	Fornitura in opera di nuovo scaldabagno da 80 litri completo di accessori e collegamenti	n	1,00	€ 220,00	€ 220,00
B65082	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti	mq	6,00	€ 4,90	€ 29,40
B65109	Fondo isolante acrilico pigmentabile a grana media, riempitivo, idoneo per la preparazione per successive pitturazioni o applicazione di rivestimenti a spessore esterni ed interni, applicato a rullo o a spruzzo	mq	6,00	€ 9,12	€ 54,72
B65014a	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto e pareti del bagno ripristinato	mq	6,00	€ 9,03	€ 54,18
	OPERE DA PITTORE CAMERETTA E CAMERA DA LETTO CON TINTA A COLORE				
B65001	Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua	mq	106,50	€ 2,76	€ 293,94
B65002	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate, tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie	mq	106,50	€ 4,92	€ 523,98
	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse:				
B65015b	lavabile germicida-fungicida	mq	81,00	€ 9,53	€ 771,93
B65014a	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto	mq	25,50	€ 9,03	€ 230,27
	OPERE DA PITTORE (PITTURA SALONE +INGRESSO) CON TINTA A COLORE				

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ART.50 COMMA 1 LETTERA “a” DEL D.lgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
B65001	Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua	mq	87,30	€ 2,76	€ 240,95
B65002	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate, tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse:	mq	87,30	€ 4,92	€ 429,52
B65015b	lavabile germicida-fungicida	mq	63,30	€ 9,53	€ 603,25
B65014a	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto	mq	24,00	€ 9,03	€ 216,72
TINTEGGIATURA MANSARDA					
B65001	Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua	mq	105,00	€ 2,76	€ 289,80
B65002	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate, tra il 10 % e il 20% del totale, Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse:	mq	105,00	€ 4,92	€ 516,60
B65015b	lavabile germicida-fungicida	mq	46,00	€ 9,53	€ 438,38
B65014a	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto	mq	59,00	€ 9,03	€ 532,77
	Tinteggiatura n° 2 balconi pareti e pulizia pavimentazione	a corpo	1,00	€ 800,00	€ 800,00
	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto e pareti della cucina	a corpo	1,00	€ 450,00	€ 450,00

OPERE ELETTRICHE

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ART.50 COMMA 1 LETTERA “a” DEL D.lgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI	
	Revisione completa impianto elettrico e TV con la sola sostituzione di componenti malfunzionante tipo prese, interruttori, magnetotermici, il tutto per dare l'opera perfettamente funzionante , ai sensi del DM 37/2008	a corpo	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
	Revisione infissi esterni con sostituzione delle cinghie , sostituzione maniglie (dove necessario) regolazione finestre e porte finestre	a corpo	1,00	€ 550,00	€ 550,00	
	Revisione porte interne con sostituzione serrature e maniglie e regolazione.	a corpo	1,00	€ 600,00	€ 600,00	
	Pulizia finale di tutto l'appartamento compreso infissi, vetri, bagni e cucina.	a corpo	1,00	€ 200,00	€ 200,00	
025316	Caldaia murale a gas monoterminica a camera aperta per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, scambiatore primario lamellare in rame monoterminico, circolatore compatto HE con disaeratore incorporato, scambiatore sanitario a piastre, vaso di espansione da 8 l, termostato fumi, potenza termica di 24 kW, portata di acqua calda sanitaria 11,5 l/min, in opera compreso allaccio al raccordo fumario per lo scarico a parete, compreso il collegamento elettrico	n	1,00	€ 1.346,87	€ 1.347,87	
	Trasporto a scarica del mobilio e materiale all'interno dell'appartamento e cantina	a corpo	1,00	€ 900,00	€ 900,00	
IMPORTO TOTALE LORDO interno B16					€ 15.445,60	€ 15.445,60

4 VIA ROSETTA PAMPANINI, 11 SCALA B INT. 15 Roma

115019 Rimozione apparecchi sanitari :

c. vaso igienico	n	1,00	€ 80,33	€ 80,33
d. lavabo singolo	n	1,00	€ 46,16	€ 46,16
d. bidet	n	1,00	€ 70,42	€ 70,42

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ART.50 COMMA 1 LETTERA “a” DEL D.lgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
Rete di distribuzione e scarico:					
15033	Valvola d'arresto a sfera cromata, Opere di rifacimento Fornitura e montaggio apparecchi sanitari completi di rubinetteria e allacci idraulici di carico e scarico	n	1,00	€ 24,60	€ 24,60
15093a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) completo di sedile in plastica. Revisione completa scarico incassato GEBERIT con sostituzione di tutti i componenti interni , tipo Meccanismo universale di alimentazione, guarnizioni, flessibili rubinetto di arresto per rendere l'opera perfettamente funzionante	n	1,00	€ 472,53	€ 472,53
		n	1,00	€ 224,87	€ 224,87
15109b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 396,84	€ 396,84
15109c	sovrapprezzo per colonna in vetrochina	n	1,00	€ 82,38	€ 82,38
15112a	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 357,89	€ 357,89
	Fornitura e in opera di nuovo miscelatore gruppo vasca completo di tutti gli accessori compreso il soffione e agganci a paretea	n	1,00	€ 180,00	€ 180,00
B65082	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti	mq	10,00	€ 4,90	€ 49,00
B65109	Fondo isolante acrilico pigmentabile a grana media, riempitivo, idoneo per la preparazione per successive pitturazioni o applicazione di rivestimenti a spessore esterni ed interni, applicato a rullo o a spruzzo	mq	10,00	€ 9,12	€ 91,20
B65014a	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto e pareti del bagno ripristinato	mq	10,00	€ 9,03	€ 90,30

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria
--

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.50 COMMA 1 LETTERA "a" DEL Dlgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA
--

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
--

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
105039	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli	mc	1,00	€ 71,29	€ 142,58
105035	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	mc	1,00	€ 69,76	€ 139,52
105036a	Compenso alle discariche per smaltimento rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.)	mc	1,00	€ 9,57	€ 19,14
DETTAGLIO RIFACIMENTO BAGNO DI SERVIZIO					
105019	Rimozione apparecchi sanitari :				
	c. vaso igienico	n	1,00	€ 80,30	€ 80,30
	d. lavabo singolo	n	1,00	€ 46,16	€ 46,16
	g. cassetta di scarico	n	1,00	€ 22,60	€ 22,60
A25063	Demolizione di rivestimento in piastrelle di ceramica.	mq	11,00	€ 8,02	€ 88,22
A25049	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla.	mq	2,50	€ 9,91	€ 24,78
A25061	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico demolizione di sottofondo in malta cementizia	mc	0,50	€ 82,00	€ 41,00
A75001b	scrossamento intonaco per cativo stato di conservazione	mq	11,00	€ 4,11	€ 45,21
A75009a	rifacimento intonaco a mezzo malta sabbia e cemento	mq	11,00	€ 17,66	€ 194,26

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria
--

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.50 COMMA 1 LETTERA "a" DEL Dlgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA
--

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
--

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
15076	Rete d'adduzione idrica per un bagno di dimensioni standard realizzata con tubazioni in polietilene reticolato, compresa la predisposizione per l'allaccio dello scaldabagno elettrico e lavatrice	n	1,00	€ 893,00	€ 893,00
B45002	Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale, ad asciugamento veloce (sette giorni) a ritiro controllato, pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm	mq	2,50	€ 23,82	€ 59,55
B45031d	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti. 30x30	mq	2,50	€ 65,65	€ 164,13
B45148b	Rivestimento di gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali, 20x20	mq	11,00	€ 73,73	€ 811,03
	forniture e p.o. di nuovi sanitari (vaso, bidet, lavabo, colonna, cassetta di scarico, vasca da bagno) incluso sifoname e rubinetteria				
15093a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) completo di sedile in plastica.	n	1,00	€ 472,53	€ 472,53
015096a	Cassetta di risciacquamento, regolabile da 6 a 9 litri, alta posizione, isolata contro la trasudazione, allacciamento alla rete idrica da 1/2" senza tubo di comando a pulsante pneumatico incassato	n	1,00	€ 224,87	€ 224,87
15109b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 396,84	€ 396,84
15109c	sovrapprezzo per colonna in vetrochina	n	1,00	€ 82,38	€ 82,38

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria
--

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.50 COMMA 1 LETTERA "a" DEL Dlgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA
--

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
--

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
15112a	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 357,89	€ 357,89
	Fornitura in opera di nuovo scaldabagno da 80 litri completo di accessori e collegamenti	n	1,00	€ 220,00	€ 220,00
B65082	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti	mq	6,00	€ 4,90	€ 29,40
B65109	Fondo isolante acrilico pigmentabile a grana media, riempitivo, idoneo per la preparazione per successive pitturazioni o applicazione di rivestimenti a spessore esterni ed interni, applicato a rullo o a spruzzo	mq	6,00	€ 9,12	€ 54,72
B65014a	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto e pareti del bagno ripristinato	mq	6,00	€ 9,03	€ 54,18
OPERE DA PITTORE					
B65085	Asportazione di carta da parati in tutto l'appartamento mediante spatola previa imbibizione, esclusa eventuale ripresa del sottostante intonaco danneggiato:	a corpo			
B65085a	per uno strato	mq	144,30	€ 3,30	€ 476,19
OPERE DA PITTORE CAMERETTA E CAMERA DA LETTO CON TINTA A COLORE					
B65001	Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua	mq	106,50	€ 2,76	€ 293,94
B65002	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate, tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie	mq	106,50	€ 4,92	€ 523,98
	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse:				
B65015b	lavabile germicida-fungicida	mq	81,00	€ 9,53	€ 771,93

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria
--

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.50 COMMA 1 LETTERA "a" DEL Dlgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA
--

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
--

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
B65014a	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto	mq	25,50	€ 9,03	€ 230,27
OPERE DA PITTORE (PITTURA SALONE +INGRESSO) CON TINTA A COLORE					
B65001	Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua	mq	87,30	€ 2,76	€ 240,95
B65002	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate, tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse:	mq	87,30	€ 4,92	€ 429,52
B65015b	lavabile germicida-fungicida	mq	63,30	€ 9,53	€ 603,25
B65014a	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto	mq	24,00	€ 9,03	€ 216,72
TINTEGGIATURA MANSARDA					
B65001	Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua	mq	105,00	€ 2,76	€ 289,80
B65002	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate, tra il 10 % e il 20% del totale, Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse:	mq	105,00	€ 4,92	€ 516,60
B65015b	lavabile germicida-fungicida	mq	46,00	€ 9,53	€ 438,38
B65014a	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto	mq	59,00	€ 9,03	€ 532,77
	Tinteggiatura n° 2 balconi pareti e pulizia pavimentazione	a corpo	1,00	€ 800,00	€ 800,00

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ART.50 COMMA 1 LETTERA “a” DEL D.lgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
--------------------	--------------------	--------------	-----------	----------------	-----------------

	Tinteggiatura di tutti i cassettoni copri serranda finestra	n	5,00	€ 80,00	€ 400,00
--	---	---	------	---------	----------

	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto e pareti della cucina	a corpo	1,00	€ 450,00	€ 450,00
--	--	---------	------	----------	----------

OPERE ELETTRICHE

CATEGORICO IL RILASCIO DEL D.M. 37/2008 CON TUTTI GLI ALLEGATI PREVISTI

Rifacimento completo impianto elettrico con materiali e marche di prima qualità, con sostituzione cavi elettrici sez. 1,5 mm (impianto luci) sez. 2,5 (impianto prese) NO7V-K. Sostituzione totale quadro elettrico appartamento con fornitura in opera interruttori differenziali e interruttore magnetotermico. Sostituzione di tutte le prese ed interruttori completi di cestello e placche. Compreso opere murarie ed eventuali tracce per spostamento prese o impianto tv. Sostituzione apparecchio citofonico interno. Sostituzione cavo tv e prese tv all'interno dell'appartamento fino alla scatola di derivazione posta sulle scale condominiali . Rilascio DM 37/2008 **INDICARE MARCA E MODELLO DEI MATERIALI UTILIZZATI. Compresa sostituzione n° 2 aspiratori ai bagni. COMPRESA NUOVO ALLACCIO TV E PRESE DI CORRENTE AL SALONE E CAMERA DA LETTO CON ESECUZIONE DI APERTURA E CHIUSURA TRACCE E FORNITURA IN OPERA DI TUBAZIONI PRESE E FRUTTI**

	Sostituzione cavo tv e prese tv all'interno dell'appartamento fino alla scatola di derivazione posta sulle scale condominiali . Rilascio DM 37/2008 INDICARE MARCA E MODELLO DEI MATERIALI UTILIZZATI. <u>Compresa sostituzione n° 2 aspiratori ai bagni. COMPRESA NUOVO ALLACCIO TV E PRESE DI CORRENTE AL SALONE E CAMERA DA LETTO CON ESECUZIONE DI APERTURA E CHIUSURA TRACCE E FORNITURA IN OPERA DI TUBAZIONI PRESE E FRUTTI</u>	a corpo	1,00	€ 3.900,00	€ 3.900,00
--	---	---------	------	------------	------------

	Revisione infissi esterni con sostituzione delle cinghie , sostituzione maniglie (dove necessario) regolazione finestre e porte finestre	a corpo	1,00	€ 550,00	€ 550,00
--	---	---------	------	----------	----------

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ART.50 COMMA 1 LETTERA “a” DEL D.lgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
	Revisione porte interne con sostituzione serrature e maniglie e regolazione.	a corpo	1,00	€ 600,00	€ 600,00
	Generatore termico premiscelato a condensazione funzionante a metano (possibilità di funzionamento anche a gpl), marcato CE, camera di combustione stagna e scambiatore di calore a più ranghi in tubi lisci inclinati d'acciaio inossidabile, completo di raccolta condensa, clapet anti-ricircolo fumi, valvola di sicurezza, bruciatore ceramico modulante a fiamma rovescia a bassissime emissioni, circolatore ad alta efficienza modulante in classe A, display a cristalli liquidi, regolatore climatico a microprocessore, modulazione di potenza, sensore temperatura esterno, miscelate e sanitario tramite accumulo esterno, funzione antilegionella, circolatori di rilancio, circuito solare, in opera esclusi i collegamenti elettrici, il collegamento alla canna fumaria, gli accessori per il trattamento acque ed eventuali comandi remoti evoluti, delle seguenti potenzialità:				
025007b	24 kW completa di nuova linea fumi di scarico dalla caldaia alla parete esterna , impianto di recupero/SCARICO condensa ecc il tutto per dare l'opera perfettamente funzionante ad opera d arte ai sensi delle normative vigenti	n	1,00	€ 3.236,66	€ 3.237,66
	Tinteggiatura n° 2 balconi pareti e pulizia pavimentazione	a corpo	1,00	€ 800,00	€ 800,00
	Vuotamento di tutto il materiale presente nella cantina	a corpo	1,00	€ 300,00	€ 300,00
	<u>RIFACIMENTO RIVESTIMENTO CUCINA H 220 CM CON NUOVA LINEA DI ADDUZIONE GAS</u>				
A25063	Demolizione di rivestimento in piastrelle di ceramica.	mq	26,40	€ 8,02	€ 211,73
A75001b	scrossamento intonaco per cativo stato di conservazione	mq	26,40	€ 4,11	€ 108,50
A75009a	rifacimento intonaco a mezzo malta sabbia e cemento	mq	26,40	€ 17,66	€ 466,22
B45148b	Rivestimento di gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali, 20x20	mq	26,40	€ 73,73	€ 1.946,47
A005	Compenso forfetario per rifacimento impianto di adduzione acqua compresa sostituzione di contatore e saracinesca di chiusura centralizzata	a corpo	1,00	€ 300,24	€ 300,24

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ART.50 COMMA 1 LETTERA “a” DEL D.lgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
--------------------	--------------------	--------------	-----------	----------------	-----------------

Messa a norma impianto gas con nuova linea in rame dal contatore alla cucina compreso fornitura in opera di rubinetto ad incasso e allaccio cucina, compresa fornitura in opera di tubo incamiciato di colore giallo con rilascio certificazione DM 37/2008
N.B. è COMPRESA NELLE VOCI SOPRA ELENcate LA PULIZIA TOTALE DELL'APPARTAMENTO A FINE LAVORI

a corpo

1,00

€ 900,24

€ 900,24

IMPORTO TOTALE LORDO interno B15

€ 27.366,16

€ 27.366,16

5 VIA ROSETTA PAMPANINI, 11 SCALA A INT. 14 Roma

BAGNO CON DOCCIA

115019	Rimozione apparecchi sanitari :				
	c. vaso igienico	n	1,00	€ 80,33	€ 80,33
	d. lavabo singolo	n	1,00	€ 46,16	€ 46,16
	d. bidet	n	1,00	€ 70,42	€ 70,42
	Rete di distribuzione e scarico:				
15033	Valvola d'arresto a sfera cromata,	n	1,00	€ 24,60	€ 24,60
	Opere di rifacimento				
	Fornitura e montaggio apparecchi sanitari completi di rubinetteria e allacci idraulici di carico e scarico				
15093a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) completo di sedile in plastica.	n	1,00	€ 472,53	€ 472,53
	Revisione completa scarico incassato GEBERIT con sostituzione di tutti i componenti interni , tipo Meccanismo universale di alimentazione, guarnizioni, flessibili rubinetto di arresto ecc	n	1,00	€ 224,87	€ 224,87
15109b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 396,84	€ 396,84

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ART.50 COMMA 1 LETTERA “a” DEL Dlgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
15109c	sovrapprezzo per colonna in vetrochina	n	1,00	€ 82,38	€ 82,38
15112a	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 357,89	€ 357,89
	Fornitura e in opera di nuovo miscelatore gruppo DOCCIA completo di tutti gli accessori compreso il soffione e agganci a paretea	n	1,00	€ 180,00	€ 180,00
B65082	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti	mq	10,00	€ 4,90	€ 49,00
B65109	Fondo isolante acrilico pigmentabile a grana media, riempitivo, idoneo per la preparazione per successive pitturazioni o applicazione di rivestimenti a spessore esterni ed interni, applicato a rullo o a spruzzo	mq	10,00	€ 9,12	€ 91,20
B65014a	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto e pareti del bagno ripristinato	mq	10,00	€ 9,03	€ 90,30
105039	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli	mc	1,00	€ 71,29	€ 142,58
105035	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	mc	1,00	€ 69,76	€ 139,52
105036a	Compenso alle discariche per smaltimento rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.)	mc	1,00	€ 9,57	€ 19,14
DETTAGLIO BAGNO DI SERVIZIO					
105019	Rimozione apparecchi sanitari :				
	c. vaso igienico	n	1,00	€ 80,30	€ 80,30
	d. lavabo singolo	n	1,00	€ 46,16	€ 46,16
	g. cassetta di scarico	n	1,00	€ 22,60	€ 22,60

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ART.50 COMMA 1 LETTERA “a” DEL Dlgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
	forniture e p.o. di nuovi sanitari (vaso, bidet, lavabo, colonna, cassetta di scarico, vasca da bagno) incluso sifoname e rubinetteria				
15093a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) completo di sedile in plastica.	n	1,00	€ 472,53	€ 472,53
015096a	Cassetta di risciacquamento, regolabile da 6 a 9 litri, alta posizione, isolata contro la trasudazione, allacciamento alla rete idrica da 1/2" senza tubo di comando a pulsante pneumatico incassato	n	1,00	€ 224,87	€ 224,87
15109b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 396,84	€ 396,84
15109c	sovrapprezzo per colonna in vetrochina	n	1,00	€ 82,38	€ 82,38
15112a	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 357,89	€ 357,89
	Fornitura in opera di nuovo scaldabagno da 80 litri completo di accessori e collegamenti	n	1,00	€ 220,00	€ 220,00
B65082	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti	mq	6,00	€ 4,90	€ 29,40
B65109	Fondo isolante acrilico pigmentabile a grana media, riempitivo, idoneo per la preparazione per successive pitturazioni o applicazione di rivestimenti a spessore esterni ed interni, applicato a rullo o a spruzzo	mq	6,00	€ 9,12	€ 54,72
B65014a	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto e pareti del bagno ripristinato	mq	6,00	€ 9,03	€ 54,18
	OPERE DA PITTORE CAMERETTA E CAMERA DA LETTO CON TINTA A COLORE				
	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto e pareti della cucina	a corpo	1,00	€ 450,00	€ 450,00
	Asportazione carta da parati camera da letto	a corpo	1,00	€ 300,24	€ 300,24

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.50 COMMA 1 LETTERA "a" DEL Dlgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
B65001	Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua	mq	106,50	€ 2,76	€ 293,94
B65002	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate, tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie	mq	106,50	€ 4,92	€ 523,98
	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse:				
B65015b	lavabile germicida-fungicida	mq	81,00	€ 9,53	€ 771,93
B65014a	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto	mq	25,50	€ 9,03	€ 230,27
	OPERE DA PITTORE (PITTURA SALONE +INGRESSO) CON TINTA A COLORE				
B65001	Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua	mq	87,30	€ 2,76	€ 240,95
B65002	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate, tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie	mq	87,30	€ 4,92	€ 429,52
	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse:				
B65015b	lavabile germicida-fungicida	mq	63,30	€ 9,53	€ 603,25
B65014a	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto	mq	24,00	€ 9,03	€ 216,72
	Tinteggiatura di tutti i cassettoni copri serranda finestra	n	5,00	€ 80,00	€ 400,00

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.50 COMMA 1 LETTERA "a" DEL Dlgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
--------------------	--------------------	--------------	-----------	----------------	-----------------

OPERE ELETTRICHE

CATEGORICO IL RILASCIO DEL D.M. 37/2008 CON TUTTI GLI ALLEGATI PREVISTI

Rifacimento completo impianto elettrico con materiel e marche di prima qualità, con sostituzione cavi elettrici sez. 1,5 mm (impianto luci) sez. 2,5 (impianto prese) NO7V-K. Sostituzione totale quadro elettrico appartamento con fornitura in opera interruttori differenziali e interruttore magnetotermico. Sostituzione di tutte le prese ed interruttori completi di cestello e placche. Compreso opere murarie ed eventuali tracce per spostamento prese o impianto tv. Sostituzione apparecchio citofonico interno. Sostituzione cavo tv e prese tv all'interno dell'appartamento fino alla scatola di derivazione posta sulle scale condominiali . Rilascio DM 37/2008 **INDICARE MARCA E MODELLO DEI MATERIALI UTILIZZATI. Compresa sostituzione n° 2 aspiratori ai bagni. COMPRESA NUOVO ALLACCIO TV E PRESE DI CORRENTE AL SALONE E CAMERA DA LETTO CON ESECUZIONE DI APERTURA E CHIUSURA TRACCE E FORNITURA IN OPERA DI TUBAZIONI PRESE E FRUTTI**

Revisione infissi esterni con sostituzione delle cinghie , sostituzione maniglie (dove necessario) regolazione finestre e porte finestre

Revisione porte interne con sostituzione serrature e maniglie e regolazione.

a corpo	1,00	€ 3.900,00	€ 3.900,00
a corpo	1,00	€ 550,00	€ 550,00
a corpo	1,00	€ 600,00	€ 600,00

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ART.50 COMMA 1 LETTERA “a” DEL Digs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
	Generatore termico premiscelato a condensazione funzionate a metano (possibilità di funzionamento anche a gpl), marcato CE, camera di combustione stagna e scambiatore di calore a più ranghi in tubi lisci inclinati d'acciaio inossidabile, completo di raccolta condensa, clapet anti-ricircolo fumi, valvola di sicurezza, bruciatore ceramico modulante a fiamma rovescia a bassissime emissioni, circolatore ad alta efficienza modulante in classe A, display a cristalli liquidi, regolatore climatico a microprocessore, modulazione di potenza, sensore temperatura esterno, miscelate e sanitario tramite accumulo esterno, funzione antilegionella, circolatori di rilancio, circuito solare, in opera esclusi i collegamenti elettrici, il collegamento alla canna fumaria, gli accessori per il trattamento acque ed eventuali comandi remoti evoluti, delle seguenti potenzialità:				
025007b	24 kW completa di nuova linea fumi di scarico dalla caldaia alla parete esterna , impianto di recupero condensa ecc il tutto per dare l'opera perfettamente funzionante ad opera d arte ai sensi delle normative vigenti	n	1,00	€ 3.236,66	€ 3.237,66
	Sostituzione di tutti i termosifoni completi di valvole e detemtori	a corpo	1,00	€ 800,00	€ 800,00
	<u>RIFACIMENTO RIVESTIMENTO CUCINA H 220 CM CON NUOVA LINEA DI ADDUZIONE GAS</u>				
A25063	Demolizione di rivestimento in piastrelle di ceramica.	mq	26,40	€ 8,02	€ 211,73
A75001b	scrossamento intonaco per cativo stato di conservazione	mq	26,40	€ 4,11	€ 108,50
A75009a	rifacimento intonaco a mezzo malta sabbia e cemento	mq	26,40	€ 17,66	€ 466,22
B45148b	Rivestimento di gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali, 20x20	mq	26,40	€ 73,73	€ 1.946,47
A005	Compenso forfetario per rifacimento impianto di adduzione acqua compresa sostituzione di contatore e saracinesca di chiusura centralizzata	a corpo	1,00	€ 300,24	€ 300,24

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ART.50 COMMA 1 LETTERA “a” DEL D.lgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
	Messa a norma impianto gas con nuova linea in rame dal contatore alla cucina compreso fornitura in opera di rubinetto ad incasso e allaccio cucina, compresa fornitura in opera di tubo incamiciato di colore giallo con rilascio certificazione DM 37/2008 N.B. è COMPRESA NELLE VOCI SOPRA ELENcate LA PULIZIA TOTALE DELL'APPARTAMENTO A FINE LAVORI	a corpo	1,00	€ 900,24	€ 900,24
IMPORTO TOTALE LORDO interno A14					€ 21.991,49
					€ 21.991,49

6 VIA ROSETTA PAMPANINI, 11 SCALA A INT. 12 Roma

DETTAGLIO BAGNO PADRONALE

115019	Rimozione apparecchi sanitari :				
	c. vaso igienico	n	1,00	€ 80,33	€ 80,33
	d. lavabo singolo	n	1,00	€ 46,16	€ 46,16
	d. bidet	n	1,00	€ 70,42	€ 70,42
	g. cassetta di scarico	n	1,00	€ 22,60	€ 22,60
	Rete di distribuzione e scarico:				
15033	Valvola d'arresto a sfera cromata,	n	1,00	€ 24,60	€ 24,60
	Opere di rifacimento				
	Fornitura e montaggio apparecchi sanitari completi di rubinetteria e allacci idraulici di carico e scarico				
15093a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) completo di sedile in plastica.	n	1,00	€ 472,53	€ 472,53
	Cassetta di risciacquamento, regolabile da 6 a 9 litri, alta posizione, isolata contro la trasudazione, allacciamento alla rete idrica da 1/2" senza tubo di risciacquamento, senza morsetto, con rubinetto d'arresto, bianca con coperchio, comprese grappe e quanto altro necessario per darla in opera funzionante con esclusione delle opere murarie:				
015096a	con comando a pulsante pneumatico incassato	n	1,00	€ 224,87	€ 224,87

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ART.50 COMMA 1 LETTERA “a” DEL D.lgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
15109b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 396,84	€ 396,84
15109c	sovrapprezzo per colonna in vetrochina	n	1,00	€ 82,38	€ 82,38
15112a	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 357,89	€ 357,89
	Fornitura e in opera di nuovo miscelatore gruppo vasca completo di tutti gli accessori compreso il soffione e agganci a paretea	n	1,00	€ 180,00	€ 180,00
B65082	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti	mq	10,00	€ 4,90	€ 49,00
B65109	Fondo isolante acrilico pigmentabile a grana media, riempitivo, idoneo per la preparazione per successive pitturazioni o applicazione di rivestimenti a spessore esterni ed interni, applicato a rullo o a spruzzo	mq	10,00	€ 9,12	€ 91,20
B65014a	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto e pareti del bagno ripristinato	mq	10,00	€ 9,03	€ 90,30
105039	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli	mc	1,00	€ 71,29	€ 142,58
105035	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	mc	1,00	€ 69,76	€ 139,52
105036a	Compenso alle discariche per smaltimento rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.)	mc	1,00	€ 9,57	€ 19,14
DETTAGLIO RIFACIMENTO BAGNO DI SERVIZIO					
105019	Rimozione apparecchi sanitari :				
	c. vaso igienico	n	1,00	€ 80,30	€ 80,30
	d. lavabo singolo	n	1,00	€ 46,16	€ 46,16

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria
--

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.50 COMMA 1 LETTERA "a" DEL Dlgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA
--

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
--

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
	g. cassetta di scarico	n	1,00	€ 22,60	€ 22,60
A25063	Demolizione di rivestimento in piastrelle di ceramica.	mq	11,00	€ 8,02	€ 88,22
A25049	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla.	mq	2,50	€ 9,91	€ 24,78
A25061	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico demolizione di sottofondo in malta cementizia	mc	0,50	€ 82,00	€ 41,00
A75001b	scrossamento intonaco per cativo stato di conservazione	mq	11,00	€ 4,11	€ 45,21
A75009a	rifacimento intonaco a mezzo malta sabbia e cemento	mq	11,00	€ 17,66	€ 194,26
15076	Rete d'adduzione idrica per un bagno di dimensioni standard realizzata con tubazioni in polietilene reticolato, compresa la predisposizione per l'allaccio dello scaldabagno elettrico e lavatrice	n	1,00	€ 893,00	€ 893,00
B45002	Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale, ad asciugamento veloce (sette giorni) a ritiro controllato, pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm	mq	2,50	€ 23,82	€ 59,55
B45031d	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti. 30x30	mq	2,50	€ 65,65	€ 164,13

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.50 COMMA 1 LETTERA "a" DEL Dlgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
B45148b	Rivestimento di gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali, 20x20	mq	11,00	€ 73,73	€ 811,03
	forniture e p.o. di nuovi sanitari (vaso, bidet, lavabo, colonna, cassetta di scarico, vasca da bagno) incluso sifoname e rubinetteria				
15093a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) completo di sedile in plastica.	n	1,00	€ 472,53	€ 472,53
015096a	Cassetta di risciacquamento, regolabile da 6 a 9 litri, alta posizione, isolata contro la trasudazione, allacciamento alla rete idrica da 1/2" senza tubo di comando a pulsante pneumatico incassato	n	1,00	€ 224,87	€ 224,87
15109b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 396,84	€ 396,84
15109c	sovrapprezzo per colonna in vetrochina	n	1,00	€ 82,38	€ 82,38
15112a	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 357,89	€ 357,89
	Fornitura in opera di nuovo scaldabagno da 80 litri completo di accessori e collegamenti	n	1,00	€ 220,00	€ 220,00
B65082	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti	mq	6,00	€ 4,90	€ 29,40
B65109	Fondo isolante acrilico pigmentabile a grana media, riempitivo, idoneo per la preparazione per successive pitturazioni o applicazione di rivestimenti a spessore esterni ed interni, applicato a rullo o a spruzzo	mq	6,00	€ 9,12	€ 54,72
B65014a	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto e pareti del bagno ripristinato	mq	6,00	€ 9,03	€ 54,18
	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto e pareti della cucina	a corpo	1,00	€ 450,00	€ 450,00
	OPERE DA PITTORE CAMERETTA E CAMERA DA LETTO CON TINTA A COLORE				

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.50 COMMA 1 LETTERA "a" DEL Dlgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
	Asportazione carta da parati camera da letto	a corpo	1,00	€ 300,24	€ 300,24
B65001	Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua	mq	106,50	€ 2,76	€ 293,94
B65002	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate, tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie	mq	106,50	€ 4,92	€ 523,98
	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse:				
B65015b	lavabile germicida-fungicida	mq	81,00	€ 9,53	€ 771,93
B65014a	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto	mq	25,50	€ 9,03	€ 230,27
	OPERE DA PITTORE (PITTURA SALONE +INGRESSO) CON TINTA A COLORE				
B65001	Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua	mq	87,30	€ 2,76	€ 240,95
B65002	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate, tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie	mq	87,30	€ 4,92	€ 429,52
	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse:				
B65015b	lavabile germicida-fungicida	mq	63,30	€ 9,53	€ 603,25
B65014a	tinteggiatura a tempera data a tre mani del soffitto	mq	24,00	€ 9,03	€ 216,72

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ART.50 COMMA 1 LETTERA “a” DEL Digs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
--------------------	--------------------	--------------	-----------	----------------	-----------------

TINTEGGIATURA TOTALE TERRAZZO

	Tinteggiatura di tutti i cassettoni copri serranda finestra	n	5,00	€ 80,00	€ 400,00
--	---	---	------	---------	----------

OPERE ELETTRICHE

CATEGORICO IL RILASCIO DEL D.M. 37/2008 CON TUTTI GLI ALLEGATI PREVISTI

Rifacimento completo impianto elettrico con materiel e marche di prima qualità, con sostituzione cavi elettrici sez. 1,5 mm (impianto luci) sez. 2,5 (impianto prese) NO7V-K. Sostituzione totale quadro elettrico appartamento con fornitura in opera interruttori differenziali e e interruttore magnetotermico. Sostituzione di tutte le prese ed interruttori completi di cestello e placche. Compreso opere murarie ed eventuali tracce per spostamento prese o impianto tv. Sostituzione apparecchio citofonico interno. Sostituzione cavo tv e prese tv a corpo all'interno dell'appartamento fino alla scatola di derivazione posta sulle scale scale condominiali . Rilascio DM 37/2008 **INDICARE MARCA E MODELLO DEI MATERIALI UTILIZZATI. Compresa sostituzione n° 2 aspiratori ai bagni. COMPRESA NUOVO ALLACCIO TV E PRESE DI CORRENTE AL SALONE E CAMERA DA LETTO CON ESECUZIONE DI APERTURA E CHIUSURA TRACCE E FORNITURA IN OPERA DI TUBAZIONI PRESE E FRUTTI**

	Sostituzione cavo tv e prese tv a corpo	a corpo	1,00	€ 3.900,00	€ 3.900,00
	Revisione infissi esterni con sostituzione delle cinghie , sostituzione maniglie (dove necessario) regolazione finestre e porte finestre	a corpo	1,00	€ 550,00	€ 550,00

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ART.50 COMMA 1 LETTERA “a” DEL Dlgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
	Revisione porte interne con sostituzione serrature e maniglie e regolazione.	a corpo	1,00	€ 600,00	€ 600,00
	Generatore termico premiscelato a condensazione funzionante a metano (possibilità di funzionamento anche a gpl), marcato CE, camera di combustione stagna e scambiatore di calore a più ranghi in tubi lisci inclinati d'acciaio inossidabile, completo di raccolta condensa, clapet anti-ricircolo fumi, valvola di sicurezza, bruciatore ceramico modulante a fiamma rovescia a bassissime emissioni, circolatore ad alta efficienza modulante in classe A, display a cristalli liquidi, regolatore climatico a microprocessore, modulazione di potenza, sensore temperatura esterno, miscelate e sanitario tramite accumulo esterno, funzione antilegionella, circolatori di rilancio, circuito solare, in opera esclusi i collegamenti elettrici, il collegamento alla canna fumaria, gli accessori per il trattamento acque ed eventuali comandi remoti evoluti, delle seguenti potenzialità:				
025007b	24 kW completa di nuova linea fumi di scarico dalla caldaia alla parete esterna , impianto di recupero condensa ecc il tutto per dare l'opera perfettamente funzionante ad opera d arte ai sensi delle normative vigenti	n	1,00	€ 3.236,66	€ 3.237,66
	Tinteggiatura n° 2 balconi pareti e pulizia pavimentazione	a corpo	1,00	€ 800,00	€ 800,00
	Vuotamento di tutto il materiale presente nella cantina	a corpo	1,00	€ 300,00	€ 300,00
	<u>RIFACIMENTO RIVESTIMENTO CUCINA H 220 CM CON NUOVA LINEA DI ADDUZIONE GAS</u>				
A25063	Demolizione di rivestimento in piastrelle di ceramica.	mq	26,40	€ 8,02	€ 211,73
A75001b	scrossamento intonaco per cativo stato di conservazione	mq	26,40	€ 4,11	€ 108,50
A75009a	rifacimento intonaco a mezzo malta sabbia e cemento	mq	26,40	€ 17,66	€ 466,22
B45148b	Rivestimento di gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali, 20x20	mq	26,40	€ 73,73	€ 1.946,47

Fondazione ENPAIA - Direzione Gestione Immobiliare - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.50 COMMA 1 LETTERA "a" DEL Dlgs n°36/2023 DEI LAVORI DI RIATTAMENTO DI 6 APPARTAMENTI PER NUOVA LOCAZIONE SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ROSETTA PAMPANINI 11 – ROMA

Allegato 4 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Codice DEI 2024	DESCRIZIONE LAVORI	U. MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	TOTALI PARZIALI
A005	Compenso forfetario per rifacimento impianto di adduzione acqua compresa sostituzione di contatore e saracinesca di chiusura centralizzata	a corpo	1,00	€ 300,24	€ 300,24
	Messa a norma impianto gas con nuova linea in rame dal contatore alla cucina compreso fornitura in opera di rubinetto ad incasso e allaccio cucina, cpmpresa fornitura in opera di tubo incamiciato di colore giallo con rilascio certificazione DM 37/2008	a corpo	1,00	€ 900,24	€ 900,24

N.B. è COMPRESA NELLE VOCI SOPRA ELENcate LA PULIZIA TOTALE DELL'APPARTAMENTO A FINE LAVORI

IMPORTO TOTALE LORDO interno A12 **€ 24.635,26** **€ 24.635,26**

Importo totale lordo dei lavori (base d'asta) **€ 127.781,87**

Oneri per la sicurezza di cui al Dlgs 81/2008 **€ 2.400,00**

Importo totale dell'appalto **130.181,87 €**