

RIATTAMENTO PER NUOVA LOCAZIONE VIA PRIMO CARNERA, 21 - SCALA A - INT. 8

Riferimento Ordine n.:

CODICE DEI 2024	LAVORAZIONI	unità di misura	quantità	prezzo unitario	PREZZO TOTALE
<b>RIFACIMENTO BAGNO CON VASCA</b>					
A25049	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla.	mq	4,00	€ 9,91	€ 39,64
A25063	Demolizione di rivestimento in piastrelle di ceramica.	mq	18,00	€ 8,03	€ 144,54
A25060	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito	mc	1,00	€ 181,71	€ 181,71
105019	Rimozione apparecchi sanitari :				
a	piatto doccia	n	1,00	€ 63,81	€ 63,81
b	vasca da bagno	n	0,00	€ 96,85	€ 0,00
c	vaso igienico (WC)	n	2,00	€ 80,33	€ 160,66
d	bidet	n	2,00	€ 70,42	€ 140,84
e	lavabo singolo su mensola	n	2,00	€ 46,16	€ 92,32
g	scaldabagno elettrico	n	0,00	€ 65,02	€ 0,00
h	cassetta alta di scarico	n	2,00	€ 22,60	€ 45,20
<b>Rete di distribuzione e scarico idrico:</b>					
15076	Valvola d'arresto a sfera	n	1,00	€ 24,00	€ 24,00
15042	Rete d'adduzione idrica per un bagno di dimensioni standard realizzata con tubazioni in polietilene reticolato, compresa la predisposizione per l'allaccio dello scaldabagno elettrico.	n	1,00	€ 893,00	€ 893,00
150244	Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in polietilene alta densità	n	1,00	€ 493,31	€ 493,31
<b>Opere di rifacimento</b>					
B45002	Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale, ad asciugamento veloce (sette giorni) a ritiro controllato, pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm	mq	4,50	€ 29,31	€ 131,90
A25042	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici	mq	18,00	€ 14,85	€ 267,30
A75028	Intonaco premiscelato di fondo per interni ed esterni, a base di cemento, calce idrata, sabbia e additivi specifici, applicato a spruzzo su supporto in laterizio, in spessore di 1,5 cm, livellato e frattazzato	mq	18,00	€ 14,95	€ 269,10
B45031d	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti, 30x30	mq	4,50	€ 65,65	€ 295,43
B45148b	Rivestimento di gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali, 20x20	mq	18,00	€ 73,73	€ 1.327,14
<b>Fornitura e montaggio apparecchi sanitari</b>					
15093a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) completo di sedile in plastica.	n	2,00	€ 472,53	€ 945,06
	Cassetta di risciacquamento da 9 litri, bassa posizione, isolata contro la trasudazione, comando incorporato nel coperchio, con tasto di comando e interruzione del risciacquo, in materiale plastico bianco	n	2,00	€ 205,38	€ 410,76
15058b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	2,00	€ 396,84	€ 793,68
15058c	sovrapprezzo per colonna in vetrochina	n	2,00	€ 82,75	€ 165,50
15061	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 357,79	€ 357,79

RIATTAMENTO PER NUOVA LOCAZIONE VIA PRIMO CARNERA, 21 - SCALA A - INT. 8

Riferimento Ordine n. :

CODICE DEI 2024	LAVORAZIONI	unità di misura	quantità	prezzo unitario	PREZZO TOTALE
15115b	Piatto doccia 80x80 fire clay bianco	n	1,00	€ 510,00	€ 510,00
A003	Compenso forfettario per realizzazione supporto murario per alloggiamento vasca pronto per la posa in opera del rivestimento.	a corpo	1,00	€ 141,32	€ 141,32
A002	Intervento forfettario per smantellamento, smaltimento e predisposizione di tracce e corrugati per ripristino impianto elettrico bagno ( stesso n. e posizionamento punti luce e prese ) in rispetto delle prescrizioni previste dalle norme vigenti in materia	a corpo	1,00	€ 362,00	€ 362,00
<b>Tinteggiatura a tempera ( BAGNI E CUCINE )</b> (B65001+B65002+B65008a)					
	soffitti e pareti bagni e cucine	mq	50	€ 21,61	€ 1.080,50
<b>SOSTITUZIONE SANITARI BAGNO VASCA</b>					
15093a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) completo di sedile in plastica.	n	1,00	€ 473,00	€ 473,00
015096a	Cassetta di risciacquamento da 9 litri, bassa posizione, isolata contro la trasudazione, comando incorporato nel coperchio, con tasto di comando e interruzione del risciacquo, in materiale plastico bianco	n	1,00	€ 224,86	€ 224,86
15058b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 396,84	€ 396,84
15058c	sovrapprezzo per colonna in vetrochina	n	1,00	€ 82,75	€ 82,75
15061	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 357,79	€ 357,79
<b>OPERE DA PITTORE</b>					
B65003	Raschiatura vecchie tinte , rimozione carta da parti e quanto altro...	mq	250,00	€ 4,90	€ 1.225,00
B65001	preparazione del fondo	mq	180,00	€ 2,76	€ 496,80
B65002	stuccatura saltuaria e parziale...	mq	180,00	€ 4,92	€ 885,60
B65017	tinteggiatura delle pareti interne con tinta semi lavabile data a tre mani a coprire	mq	180,00	€ 10,16	€ 1.828,80
<b>TINTEGGIATURA TOTALE TERRAZZO</b>					
	TINTEGGIATURA DEL TERRAZZO data a 2 mani di pareti e soffitti, compreso ringhiera e sportello caldaia e gas.	cad.	1,00	€ 400,00	€ 400,00
<b>OPERE ELETTRICHE</b>					
	Intervento forfettario per nuova componentistica quadro elettrico per adeguamento normativo e sostituzione tutti frutti elettrici e verifica cablaggio con emissione della certificazione di rispondenza ai sensi del DM 27/2008	a corpo	1,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00
<b>REVISIONE INFISSI</b>					
	Revisione infissi esterni con sostituzione delle cinghie , sostituzione maniglie ( dove necessario), compresa regolazione finestre e porte finestre. Risanamento di tutti gli infissi in legno con sostituzione gocciolatoio , startavetratura e nuova tinta data a 2 mani e tinta protettiva trasparente.	a corpo	1,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
	Revisione porte interne con sostituzione serrature e maniglie e regolazione.	a corpo	1,00	€ 500,00	€ 500,00
<b>CUCINA</b>					
	Intervento forfettario per manopola gas a norma compreso demolizioni rivestimento e rifacimento dello stesso con maioliche in custodia presso il portiere	cad	1,00	€ 800,00	€ 800,00
	Intervento forfettario per pulizia accurata con idonei solventi del rivestimento compreso risanamento delle stuccature.	cad	1,00	€ 400,00	€ 400,00
	Revisione infissi esterni con sostituzione delle cinghie , sostituzione maniglie ( dove necessario) regolazione finestre e porte finestre	a corpo	1,00	€ 750,00	€ 750,00

Riferimento Ordine n. :

CODICE DEI 2024	LAVORAZIONI	unità di misura	quantità	prezzo unitario	PREZZO TOTALE
--------------------	-------------	--------------------	----------	-----------------	---------------

**Trasporto in discarica materiali di risulta**

105039	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento diicivalli	mc.	5,00	€ 71,29	€ 356,45
A25131	Tiro in alto e calo in basso ...	mc.	5,00	€ 34,46	€ 172,30
A251125	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	mc.	5,00	€ 69,86	€ 349,30
105036a	rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.)	mc.	5,00	€ 9,57	€ 47,85
195019b	compenso alle discariche autorizzate per conferimento di materiali di risulta provenienti da demolizioni, per rifiuti speciali esclusi quelli tossici o pericolosi (metalli legno plastica vetro ...)	mc.	5,00	€ 14,57	€ 72,85
Pulizia finale di tutto l'appartamento compreso infissi, vetri, bagni e cucina.		a corpo	1,00	€ 200,00	€ 200,00
025316	Fornitura in opera di nuova caldaia a camera aperta da 24KW ad uso riscaldamento e acqua calda sanitaria con allaccio alla nuova tubazione compreso allaccio e fornitura al conotermostato da installare sul corridoio . Compreso smaltimento della vecchia caldaia	a corpo	1,00	€ 1.346,00	€ 1.346,00

**IMPORTO TOTALE LORDO**

**€ 24.902,69**

eventuale sconto offerto in %

**IMPORTO AL NETTO DEL RIB.**

**LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO**

+ Oneri per la sicurezza ai sensi del Decreto Legge 81/08 ( non soggetto a ribasso e non presente nel totale importo lavori e da indicare a parte in fase di offerta

**€ 750,00**

Firma per Accettazione  
timbro e firma

rimonto Ordine n. :

CODICE DEI 2024	LAVORAZIONI	unità di misura	quantità	prezzo unitario	PREZZO TOTALE
--------------------	-------------	--------------------	----------	-----------------	---------------

**BAGNO CON VASCA**

<b>105019</b>	Rimozione apparecchi sanitari :				
	b. vasca da bagno	n	0,00	€ 85,52	€ 0,00
	c. vaso igienico	n	1,00	€ 70,67	€ 70,67
	d. lavabo singolo	n	1,00	€ 39,17	€ 39,17
	d. bidet	n	1,00	€ 39,17	€ 39,17
	g. cassetta di scarico	n	1,00	€ 19,13	€ 19,13

**Fornitura e montaggio apparecchi sanitari**

<b>15093a</b>	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) completo di sedile in plastica.	n	1,00	€ 473,00	€ 473,00
---------------	--	---	------	----------	----------

<b>015096a</b>	Cassetta di risciacquamento da 9 litri, bassa posizione, isolata contro la trasudazione, comando incorporato nel coperchio, con tasto di comando e interruzione del risciacquo, in materiale plastico bianco	n	1,00	€ 224,86	€ 224,86
----------------	--	---	------	----------	----------

<b>15058b</b>	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 396,84	€ 396,84
---------------	---	---	------	----------	----------

<b>15058c</b>	sovrapprezzo per colonna in vetrochina	n	1,00	€ 82,75	€ 82,75
---------------	--	---	------	---------	---------

<b>15061</b>	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 357,79	€ 357,79
--------------	--	---	------	----------	----------

<b>A003</b>		cad	0,00	€ 141,32	€ 0,00
-------------	--	-----	------	----------	--------

	<b>Tinteggiatura a tempera ( BAGNI E CUCINE )</b> (A25094+B65001+B65002+B65008a) soffitti e pareti bagni e cucine	mq	50	€ 21,61	€ 1.080,50
--	---	----	----	---------	------------

	Intervento forfettario per pulizia e risanamento stuccatura fughe rivestimento bagni.	cad.	2	€ 250,00	€ 500,00
--	---	------	---	----------	----------

**BAGNO DI SERVIZIO**

<b>105019</b>	Rimozione apparecchi sanitari :				
	c. vaso igienico	n	1,00	€ 70,67	€ 70,67
	d. lavabo singolo	n	1,00	€ 39,17	€ 39,17
	d. bidet	n	1,00	€ 39,17	€ 39,17
	g. cassetta di scarico	n	1,00	€ 19,13	€ 19,13
	Piatto doccia 70 x 90 in acciaio porcellanato	n	0,00	€ 63,81	€ 0,00

**Fornitura e montaggio apparecchi sanitari**

<b>15093a</b>	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) completo di sedile in plastica.	n	1,00	€ 473,00	€ 473,00
---------------	--	---	------	----------	----------

<b>015096a</b>	Cassetta di risciacquamento da 9 litri, bassa posizione, isolata contro la trasudazione, comando incorporato nel coperchio, con tasto di comando e interruzione del risciacquo, in materiale plastico bianco	n	1,00	€ 224,86	€ 224,86
----------------	--	---	------	----------	----------

<b>15058b</b>	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 396,84	€ 396,84
---------------	---	---	------	----------	----------

<b>15058c</b>	sovrapprezzo per colonna in vetrochina	n	1,00	€ 82,75	€ 82,75
---------------	--	---	------	---------	---------

<b>15061</b>	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 357,79	€ 357,79
--------------	--	---	------	----------	----------

**OPERE DA PITTORE**

<b>B65003</b>	Rascchiatura vecchie tinte , rimozione carta da parti e quanto altro...	mq	250,00	€ 4,90	€ 1.225,00
---------------	---	----	--------	--------	------------

<b>B65001</b>	preparazione del fondo	mq	180,00	€ 2,76	€ 496,80
---------------	------------------------	----	--------	--------	----------

<b>B65002</b>	stuccatura saltuaria e parziale...	mq	180,00	€ 4,92	€ 885,60
---------------	------------------------------------	----	--------	--------	----------

<b>B65017</b>	tinteggiatura delle pareti interne con tinta semi lavabile data a tre mani a coprire	mq	180,00	€ 10,16	€ 1.828,80
---------------	--	----	--------	---------	------------

	Tinteggiatura grate in ferro sulle finestre	a.c	1,00	€ 350,00	€ 350,00
--	---	-----	------	----------	----------

rimonto Ordine n. :

CODICE DEI 2024	LAVORAZIONI	unità di misura	quantità	prezzo unitario	PREZZO TOTALE
<b>TINTEGGIATURA TOTALE TERRAZZO</b>					
	TINTEGGIATURA DEL TERRAZZO data a 2 mani di pareti e soffitti, compreso ringhiera e sportello caldaia e gas.	cad.	1,00	€ 500,00	€ 500,00
<b>OPERE ELETTRICHE</b>					
	Intervento forfettario per nuova componentistica quadro elettrico per adeguamento normativo e sostituzione tutti frutti elettrici e verifica cablaggio con emissione della certificazione di rispondenza ai sensi del DM 37/2008	a corpo	1,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00
<b>CUCINA</b>					
	Intervento forfettario per manopola gas a norma compreso demolizioni rivestimento e rifacimento dello stesso con maioliche in custodia presso il portiere	cad	1,00	€ 800,00	€ 800,00
	Intervento forfettario per pulizia accurata con idonei solventi del rivestimento compreso risanamento delle stuccature.	cad	1,00	€ 400,00	€ 400,00
	Revisione infissi esterni con sostituzione delle cinghie , sostituzione maniglie ( dove necessario) regolazione finestre e porte finestre	a corpo	1,00	€ 750,00	€ 750,00
<b>REVISIONE INFISSI</b>					
	Revisione infissi esterni con sostituzione delle cinghie , sostituzione maniglie ( dove necessario), compresa regolazione finestre e porte finestre. Risanamento di tutti gli infissi in legno con sostituzione gocciolatoio , startavetratura e nuova tinta data a 2 mani e tinta protettiva trasparente.	a corpo	1,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
	Revisione porte interne con sostituzione serrature e maniglie e regolazione.	a corpo	1,00	€ 500,00	€ 500,00
<b>Trasporto in discarica materiali di risulta</b>					
105039	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento di livelli	mc.	2,00	€ 71,29	€ 142,58
A25131	Tiro in alto e calo in basso ...	mc.	2,00	€ 34,46	€ 68,92
A251125	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	mc.	2,00	€ 69,86	€ 139,72
105036a	rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.)	mc.	2,00	€ 9,57	€ 19,14
195019b	compenso alle discariche autorizzate per conferimento di materiali di risulta provenienti da demolizioni, per rifiuti speciali esclusi quelli tossici o pericolosi ( metalli, legno plastica, vetro, ... );	mc.	2,00	€ 14,57	€ 29,14
	Pulizia finale di tutto l'appartamento compreso infissi, vetri, bagni e cucina.	a corpo	1,00	€ 200,00	€ 200,00
025316	Fornitura in opera di nuova caldaia a camera aperta da 24KW ad uso riscaldamento e acqua calda sanitaria con allaccio alla nuova tubazione compreso allaccio e fornitura al contermostato da installare sul corridoio . Compreso smaltimento della vecchia caldaia	a corpo	1,00	€ 1.346,00	€ 1.346,00



FONDAZIONE ENPAIA  
Direzione Gestione Immobiliare  
Ufficio Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

RIATTAMENTO PER NUOVA LOCAZIONE VIA PRIMO CARNERA, 21 SCALA C INT. 32

rimonto Ordine n. :

CODICE DEI 2024	LAVORAZIONI	unità di misura	quantità	prezzo unitario	PREZZO TOTALE
--------------------	-------------	--------------------	----------	-----------------	---------------

IMPORTO TOTALE LORDO

€ 19.068,96

eventuale sconto offerto in %

IMPORTO AL NETTO DEL RIB.

LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO

+ Oneri per la sicurezza ai sensi del Decreto Legge 81/08 ( non soggetto a ribasso e non presente nel totale importo lavori e da indicare a parte in fase di offerta

€ 570,00

Firma per Accettazione  
timbro e firma

---

**FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.**  
**ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA**  
**DIREZIONE GESTIONE IMMOBILIARE**

RIATTAMENTO PER NUOVA LOCAZIONE VIA GROTTAPERFETTA, 603 SCALA B INT. 7

rimento Ordine n. :

CODICE DEI 2024	LAVORAZIONI	unità di misura	quantità	prezzo unitario	PREZZO TOTALE
<b>BAGNO CON VASCA</b>					
105019	Rimozione apparecchi sanitari :				
	b. vasca da bagno	n	0,00	€ 85,52	€ 0,00
	c. vaso igienico	n	1,00	€ 70,67	€ 70,67
	d. lavabo singolo	n	1,00	€ 39,17	€ 39,17
	d. bidet	n	1,00	€ 39,17	€ 39,17
	g. cassetta di scarico	n	1,00	€ 19,13	€ 19,13
<b>Fornitura e montaggio apparecchi sanitari</b>					
15093a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) completo di sedile in plastica.	n	1,00	€ 473,00	€ 473,00
015096a	Cassetta di risciacquamento da 9 litri, bassa posizione, isolata contro la trasudazione, comando incorporato nel coperchio, con tasto di comando e interruzione del risciacquo, in materiale plastico bianco	n	1,00	€ 224,86	€ 224,86
15058b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 396,84	€ 396,84
15058c	sovrapprezzo per colonna in vetrochina	n	1,00	€ 82,75	€ 82,75
15061	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 357,79	€ 357,79
A003		cad	0,00	€ 141,32	€ 0,00
	<b>Tinteggiatura a tempera ( BAGNI E CUCINE )</b> (A25094+B65001+B65002+B65008a) soffitti e pareti bagni e cucine	mq	50	€ 21,61	€ 1.080,50
	Intervento forfettario per pulizia e risanamento stuccatura fughe rivestimento bagni.	cad.	2	€ 250,00	€ 500,00
<b>BAGNO DI SERVIZIO</b>					
105019	Rimozione apparecchi sanitari :				
	c. vaso igienico	n	1,00	€ 70,67	€ 70,67
	d. lavabo singolo	n	1,00	€ 39,17	€ 39,17
	d. bidet	n	1,00	€ 39,17	€ 39,17
	g. cassetta di scarico	n	1,00	€ 19,13	€ 19,13
	Piatto doccia 70 x 90 in acciaio porcellanato	n	0,00	€ 63,81	€ 0,00
<b>Fornitura e montaggio apparecchi sanitari</b>					
15093a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) completo di sedile in plastica.	n	1,00	€ 473,00	€ 473,00
015096a	Cassetta di risciacquamento da 9 litri, bassa posizione, isolata contro la trasudazione, comando incorporato nel coperchio, con tasto di comando e interruzione del risciacquo, in materiale plastico bianco	n	1,00	€ 224,86	€ 224,86
15058b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 396,84	€ 396,84
15058c	sovrapprezzo per colonna in vetrochina	n	1,00	€ 82,75	€ 82,75
15061	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina)	n	1,00	€ 357,79	€ 357,79
<b>OPERE DA PITTORE</b>					
B65003	Raschiatura vecchie tinte , rimozione carta da parti e quanto altro...	mq	300,00	€ 4,90	€ 1.470,00
B65001	preparazione del fondo	mq	210,00	€ 2,76	€ 579,60
B65002	stuccatura saltuaria e parziale...	mq	210,00	€ 4,92	€ 1.033,20
B65017	tinteggiatura delle pareti interne con tinta semi lavabile data a tre mani a coprire	mq	210,00	€ 10,16	€ 2.133,60
	Tinteggiatura grate in ferro sulle finestre	a.c	1,00	€ 350,00	€ 350,00

**FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.**  
**ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA**  
**DIREZIONE GESTIONE IMMOBILIARE**

RIATTAMENTO PER NUOVA LOCAZIONE VIA GROTTAPERFETTA, 603 SCALA B INT. 7

rimento Ordine n. :

CODICE DEI 2024	LAVORAZIONI	unità di misura	quantità	prezzo unitario	PREZZO TOTALE
<b>TINTEGGIATURA TOTALE TERRAZZO</b>					
	TINTEGGIATURA DEL TERRAZZO data a 2 mani di pareti e soffitti, compreso ringhiera e sportello caldaia e gas.	cad.	1,00	€ 500,00	€ 500,00
<b>OPERE ELETTRICHE</b>					
	Intervento forfettario per nuova componentistica quadro elettrico per adeguamento normativo e sostituzione tutti frutti elettrici e verifica cablaggio con emissione della certificazione di rispondenza ai sensi del DM 37/2008	a corpo	1,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00
<b>CUCINA</b>					
	Intervento forfettario per manopola gas a norma compreso demolizioni rivestimento e rifacimento dello stesso con maioliche in custodia presso il portiere	cad	1,00	€ 800,00	€ 800,00
	Intervento forfettario per pulizia accurata con idonei solventi del rivestimento compreso risanamento delle stuccature.	cad	1,00	€ 400,00	€ 400,00
	Revisione infissi esterni con sostituzione delle cinghie , sostituzione maniglie ( dove necessario) regolazione finestre e porte finestre	a corpo	1,00	€ 750,00	€ 750,00
<b>REVISIONE INFISSI</b>					
	Revisione infissi esterni con sostituzione delle cinghie , sostituzione maniglie ( dove necessario), compresa regolazione finestre e porte finestre. Risanamento di tutti gli infissi in legno con sostituzione gocciolatoio , startavetratura e nuova tinta data a 2 mani e tinta protettiva trasparente.	a corpo	1,00	€ 3.700,00	€ 3.700,00
	Revisione porte interne con sostituzione serrature e maniglie e regolazione.	a corpo	1,00	€ 500,00	€ 500,00
<b>Trasporto in discarica materiali di risulta</b>					
105039	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento di livelli	mc.	2,00	€ 71,29	€ 142,58
A25131	Tiro in alto e calo in basso ...	mc.	2,00	€ 34,46	€ 68,92
A251125	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	mc.	2,00	€ 69,86	€ 139,72
105036a	rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.)	mc.	2,00	€ 9,57	€ 19,14
195019b	compenso alle discariche autorizzate per conferimento di materiali di risulta provenienti da demolizioni, per rifiuti speciali esclusi quelli tossici o pericolosi ( metalli, legno plastica, vetro, ... );	mc.	2,00	€ 14,57	€ 29,14
	Pulizia finale di tutto l'appartamento compreso infissi, vetri, bagni e cucina.	a corpo	1,00	€ 200,00	€ 200,00
025316	Fornitura in opera di nuova caldaia a camera aperta da 24KW ad uso riscaldamento e acqua calda sanitaria con allaccio alla nuova tubazione compreso allaccio e fornitura al contermostato da installare sul corridoio . Compreso smaltimento della vecchia caldaia	a corpo	1,00	€ 1.346,00	€ 1.346,00



**FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.**  
**ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA**  
**DIREZIONE GESTIONE IMMOBILIARE**

RIATTAMENTO PER NUOVA LOCAZIONE VIA GROTTAPERFETTA, 603 SCALA B INT. 7

rimonto Ordine n. :

CODICE DEI 2024	LAVORAZIONI	unità di misura	quantità	prezzo unitario	PREZZO TOTALE
--------------------	-------------	--------------------	----------	-----------------	---------------

**IMPORTO TOTALE LORDO**

**€ 20.549,16**

eventuale sconto offerto in %

**IMPORTO AL NETTO DEL RIB.**

**LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO**

+ Oneri per la sicurezza ai sensi del Decreto Legge 81/08 ( non soggetto a ribasso e non presente nel totale importo lavori e da indicare a parte in fase di offerta

**€ 615,00**

**Firma per Accettazione**  
timbro e firma

---