

Direzione Patrimonio Immobiliare  
Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

## Allegato A

Roma 17/09/2024

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI ELEVATORI PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE ENPAIA. (periodo 1-01-2025-31-12-2025)**

### **PREMESSA:**

Con il presente avviso la Fondazione ENPAIA intende acquisire manifestazioni d'interesse da parte di Operatori Economici in possesso dei requisiti indicati di seguito, finalizzate all'affidamento di attività relative al servizio di manutenzione e conduzione degli impianti elevatori posti a servizio degli immobili di proprietà di durata annuale (periodo 1/01/2025-31-12-2025) stante altresì il programma di dismissione immobiliare intrapreso ed in fase di attuazione

La Fondazione precisa che:

- con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, in quanto le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati a svolgere interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti ascensori a servizio degli immobili di proprietà della Fondazione;
- il presente avviso è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse per cui non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate. Conseguentemente al presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi;
- il presente avviso non impegna in alcun modo codesta Fondazione che si riserva la facoltà di procedere o meno all'indizione delle singole procedure di affidamento.

### **Art.1 - Area di interesse:**

Immobili di proprietà della Fondazione siti nel Comune di Roma, agli indirizzi:

ELENCO INDIRIZZI IMPIANTI TUTTI SITI NEL COMUNE DI ROMA

<b>B1</b>	<b>Macchina in alto immobili ad uso residenziale</b>	Matricola ascensore
1	via G. Ermoli, 18, scala A	RM 2240/87
2	via G. Ermoli, 18, scala B	RM 2239/87
3	via G. Ermoli, 18, scala C	RM 2238/87
4	via G. Ermoli, 18, scala D	RM 2237/87
5	via G. Ermoli, 18, scala E	RM 2236/87
6	via G. Ermoli, 18, scala F	RM 2235/87
7	via Albano, 77 ascensore scala A	49764
8	via Albano, 77 ascensore scala B	49763
9	via Albano, 77 ascensore scala C	49762
10	via Albano, 77 ascensore scala D	49761
11	via Albano, 77 ascensore scala E	49760
12	via Grotta Perfetta, 603 ascensore scala A	RM 2491/87
13	via Grotta Perfetta, 603 ascensore scala B	RM 2492/87
14	via P. Camera, 21, ascensore scala A	2488/87
15	via P. Camera, 21, ascensore scala B	2489/87
16	via P. Camera, 21, ascensore scala C	2490/87
17	via R. Pampanini, 11, ascensore scala A	RM 3929/85
18	via R. Pampanini, 11, ascensore scala B	RM 3930/85
19	via Tina Pica, 10, ascensore scala A	RM 3937/85
20	via Tina Pica, 10, ascensore scala B	RM 3938/85
21	via Tina Pica, 10, ascensore scala C	RM 3939/85
22	via Tina Pica, 10, ascensore scala D	RM 3940/85
<b>B1a</b>	<b>macchina in alto immobili ad uso ufficio</b>	
23	via B. Rizzieri, 203 ascensore A	60644
24	via B. Rizzieri, 203 ascensore B	60643
25	via B. Rizzieri, 204 ascensore A	60645
26	via B. Rizzieri, 204 ascensore B	60646
27	via B. Rizzieri 203 montascale	
28	via B. Rizzieri 204 montascale	
29	via Don G. Russolillo, 63	RM 2067/86
30	via Tina Pica, 4/6 ascensore A	RM 2387/87
31	via Tina Pica, 4/6 ascensore B	RM 2388/87
32	Via Guidubaldo Del Monte 60 ascensore A	
33	Via Guidubaldo Del Monte 60 ascensore B	
34	Via Guidubaldo Del Monte 60 ascensore C	
35	Via Guidubaldo Del Monte 60 ascensore D	
36	Piazza Fernando de Lucia 60/62 scala A ascensore 1	RM 975/84
37	Piazza Fernando de Lucia 60/62 scala A ascensore 2	RM 973/84
38	Piazza Fernando de Lucia 60/62 scala B ascensore 1	RM 972/84
39	Piazza Fernando de Lucia 60/62 scala B ascensore 2	RM 974/84
40	via G.B.Morgagni 29/31/33 ascensore edificio A	27423
41	via G.B.Morgagni 29/31/33 ascensore edificio B	9378
42	via G.B.Morgagni 29/31/33 montascale edificio B	
43	via Vito Giuseppe Galati 99 B	RM 3594-83
<b>B2</b>	<b>impianto oleodinamico (fino a 5 fermate) immobili uso residenziale</b>	
44	via del Colosseo 20	RM 108727/98
<b>B2a</b>	<b>impianto oleodinamico (fino a 5 fermate) immobili uso ufficio</b>	
45	via V.G. Galati, 87 ascensore 1	RM 3592/83
46	via V.G. Galati, 91 ascensore 2	RM 3591/83
47	via V.G. Galati, 99 ascensore 3	RM 3593/83

**Art. 2 - Descrizione delle attività:**

Le attività da svolgere, descritti nell'allegato Computo Metrico Estimativo riguardano tutte le prestazioni connesse al servizio di manutenzione completa ed integrale degli impianti di movimentazione verticale ed obliqua, di qualsiasi tipo, installati presso gli edifici la cui manutenzione e gestione è di pertinenza della Fondazione E.N.P.A.I.A., Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura con sede in Roma in Viale Beethoven 48, cap. 00144, Roma.

Gli impianti oggetto del presente servizio sono costituiti da ascensori da intendersi come tali in base alla definizione riportata per essi nel D.P.R. 162/99 all'art. 2. Saranno inoltre oggetto del presente contratto di manutenzione anche ulteriori impianti assimilabili ai primi e classificati come piattaforme per disabili ed impianti di servoscala secondo quanto indicato nella Circolare 14/07/1997 n. 157296. La ditta che eseguirà gli interventi di conduzione e manutenzione dovrà essere competente in materia secondo quanto prescritto dalla norma Europea EN 13015 ovvero dovrà effettuare analisi dei rischi delle operazioni necessarie ad eseguire correttamente tutte le operazioni di manutenzione secondo quanto prescritto dalle istruzioni dell'installatore utilizzando personale competente e fornito di adeguata attrezzatura, fornire un servizio H24 con adeguato tempo di risposta, fornire adeguati parti di ricambio. Nel corso del contratto è facoltà della FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. estendere l'appalto ad altri impianti ai medesimi patti, prezzi e condizioni di cui al presente accordo.

**Art. 3 - Durata dell'attività lavorativa:**

Durata del servizio annuale (12 mesi) a partire dal 1/01/2025 fino al 31-12-2025

**Art. 4 - Importo delle attività lavorative:**

€ 92.232,90 + IVA 22% di cui € 4.494,90 + IVA 22% quali oneri per la sicurezza di cui al Dlgs 81/08, così composto:

1. €. 87.738,00 + iva, soggetto a ribasso come canone annuo (\*)
2. €. 4.494,90 + iva, quali oneri per la sicurezza (dlgs 81/2008), non soggetti a ribasso

(\*) il suddetto importo è suddiviso in € 67.738,00 + iva quali interventi di manutenzione e conduzione di tipo a canone ed € 20.000,00 + iva come budget per lavori da eseguire durante il periodo di vigenza contrattuale a carico degli impianti condotti da attivare su segnalazione della Stazione Appaltante

**Art.5 - Soggetti che possono presentare domanda di partecipazione:**

Possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati gli operatori economici rispondenti ai seguenti requisiti minimi di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

- 1) Requisiti di ordine generale: rispondenza all'art. 94, 95 del D.Lgs. n. 36/2023 ;

- 2) Requisiti di idoneità professionale: ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 i soggetti dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio con attività adeguata in riferimento a quella oggetto dell'appalto, nonché essere iscritti agli elenchi del MEPA, Regione Lazio, Servizi : Impianti Elevatori ;

Resta inteso che la suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione delle attività.

#### **Art. 6 - Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

**Pena la non ammissibilità**, gli operatori economici interessati dovranno presentare alla Stazione Appaltante, la propria manifestazione di interesse alla procedura de qua, tramite la posta elettronica certificata del RUP al seguente indirizzo : [archd.dibagno@pec.enpaia.it](mailto:archd.dibagno@pec.enpaia.it) entro e non oltre le ore 12:00 del 3/10 2024 ( Eventuali Chiarimenti possono essere inoltrati alla PEC del RUP entro e non oltre la data del 30/09/2024 ore 9:00 ( le risposte saranno inviate entro la data del 30/10/2024) , inoltrando la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione (**Allegato 1**) completa della dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia del documento di identità e firmata in formato p7m, da redigersi ai sensi degli artt.46-47 del DPR n.445/2000, con la quale si attesti di possedere requisiti di ordine generale ed in particolare: l'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023, l'iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività adeguato al servizio, l'iscrizione negli elenchi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) , Regione Lazio, Servizi : Impianti Elevatori ;
- Il modulo privacy (**Allegato 2**) debitamente compilato e firmato dal legale rappresentante in formato p7m

#### **IMPORTANTE: All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena l'esclusione**

Il recapito della richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato.

Gli operatori economici potranno preferibilmente utilizzare per la domanda di partecipazione (Allegato 1) e del Computo Metrico (Allegato 3) , dell'Elenco Prezzi Unitari (Allegato 4) e Disciplinare Tecnico del Servizio (Allegato 5) pubblicati sul sito informatico gare e appalti <https://www.enpaia.it/bandi-di-gara-e-contratti/>

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento, a proprio insindacabile giudizio, la procedura avviata di cui all'oggetto.

## **Art.7 - Altre informazioni**

Tutte le ulteriori informazioni amministrative ed eventuali quesiti potranno essere richiesti alla Direzione Patrimonio Immobiliare Manutenzione Ordinaria e Straordinaria della Fondazione ENPAIA via PEC all'indirizzo: [archd.dibagno@pec.enpaia.it](mailto:archd.dibagno@pec.enpaia.it)

La Fondazione si riserva la facoltà di:

- Avviare la procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;
- Non procedere all'indizione delle successive procedure per l'affidamento delle Attività di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di proprietà della Fondazione, per mancanza di esigenze sopravvenute;
- Scegliere direttamente l'Operatore economico al di fuori del presente avviso per motivate esigenze. Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati sul sito istituzionale [www.enpaia.it](http://www.enpaia.it) nella sezione Bandi di Gara e Contratti.
- Che successivamente alla Manifestazione di interesse, gli operatori economici qualificati ed in possesso dei requisiti precedentemente descritti saranno invitati dalla Stazione Appaltante mediante una richiesta preventivi che sarà espletata sul sistema e-procurement del MePa mediante RDA, invitando tutti quegli operatori economici qualificati ed in possesso dei requisiti richiesti.
- Che secondo quanto disposto dall'art. 108 comma 3 del Dlgs 36/2023 il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del minor prezzo che sarà formulato applicando un unico ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi unitari, ovvero sul prezzo DEI I semestre 2023 Impianti Tecnologici (Impianti elevatori)

## **Art. 8 - Responsabile Unico del Progetto**

Arch. Domenico Di Bagno ; [archd.dibagno@pec.enpaia.it](mailto:archd.dibagno@pec.enpaia.it) mail: [dibagno@enpaia.it](mailto:dibagno@enpaia.it)

## **Art. 9 - Stazione Appaltante:**

Fondazione E.N.P.A.I.A. Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura, Direzione Patrimonio Immobiliare, Attività Manutenzione Ordinaria e Straordinaria con Sede in Roma in Viale Beethoven 48, cap. 00144 Roma

## **Art. 10 - Tutela della Privacy**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del G.D.P.R 2016/679, esclusivamente nell'ambito della successiva ed eventuale fase di gara. Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (per brevità "Regolamento"). Si rinvia all'informativa privacy da sottoscrivere (Allegato 2).

### Allegati :

- Allegato 1 : Domanda di partecipazione
- Allegato 2 : Modulo Privacy

- Allegato 3 : Computo metrico estimativo
- Allegato 4 : Elenco Prezzi Unitari
- Allegato 5 : Disciplinare Tecnico del Servizio

Distinti saluti

IL RUP

Arch. Domenico Di Bagno

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "FONDAZIONE EN.P.A.I.A." in the center, with "CENTRO PER ADDETTI E IMPIEGATI IN AGRICOLTURA" around the perimeter.